

Talo2000-kustannusarvio

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Nimi | 38. Rock-kivitalo Villa Aletta |
| Katuosoite | Tiikerinsilmä 9 |
| Postiosoite | 00170, Vantaa |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Vantaa/Uusimaa |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 159 hum2 |
| Huoneistoala | 164 htm2 |
| Kerrosala | 203 kem2 |
| Bruttoala | 274 brm2 |

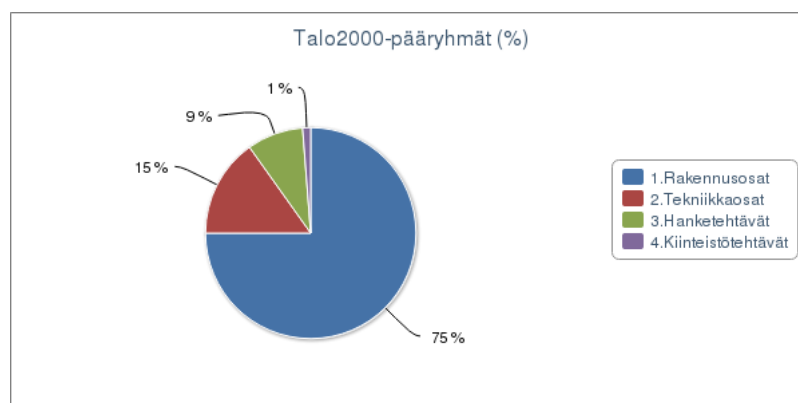
Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 20 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 525 600 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 545 600 € |

| Talo2000 nimike | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] | Osuus kust. % |
|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 1.Rakennusosat | 20 000 € | 389 124 € | 409 124 € | 75 % |
| 2.Tekniikkaosat | 0 € | 82 647 € | 82 647 € | 15 % |
| 3.Hanketehtävät | 0 € | 47 100 € | 47 100 € | 9 % |
| 4.Kiinteistötehtävät | 0 € | 6 750 € | 6 750 € | 1 % |
| 5.Käyttäjätehtävät | 0 € | 0 € | 0 € | 0 % |
| Yhteensä | 20 000 € | 525 600 € | 545 621 € | 100 % |



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2015.0.1
Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Talo2000-kustannusarvio

2 / 2

| Talo2000 nimike | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1.Rakennusosat | 20 000 € | 389 124 € | 409 124 € |
| 11 Alueosat | | | |
| 111 Maaosat (mm.raivaus) | 0 € | 4 850 € | 4 850 € |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen) | 0 € | 15 590 € | 15 590 € |
| 111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt) | 0 € | 0 € | 0 € |
| 113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset) | 20 000 € | 0 € | 20 000 € |
| 114 Alueen varusteet | 0 € | 0 € | 0 € |
| 1151 Pihavarastot | 0 € | 40 950 € | 40 950 € |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet) | 0 € | 34 170 € | 34 170 € |
| 12 Talo-osat | 0 € | | 0 € |
| 121 Perustukset | 0 € | 15 690 € | 15 690 € |
| 122 Alapohjat | 0 € | 23 970 € | 23 970 € |
| 1235 Väli­pohjat | 0 € | 11 140 € | 11 140 € |
| 1236 Yläpohjat | 0 € | 10 040 € | 10 040 € |
| 1241 Ulkoseinät | 0 € | 97 640 € | 97 640 € |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet | 0 € | 22 270 € | 22 270 € |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat | 0 € | 21 890 € | 21 890 € |
| 13 Tilaosat | 0 € | | 0 € |
| 131 Tilan jako-osat | 0 € | 26 870 € | 26 870 € |
| 132 Tilapinnat | 0 € | 31 150 € | 31 150 € |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet | 0 € | 20 670 € | 20 670 € |
| 134 Vakiolaitteet | 0 € | 4 960 € | 4 960 € |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit | 0 € | 7 274 € | 7 274 € |
| 2.Tekniikkaosat | 0 € | 82 647 € | 82 647 € |
| Käyttäjän lisäkustannus | 0 € | | 0 € |
| 21 LVV-järjestelmät | | | |
| 211 Lämmitys­järjestelmä | 0 € | 23 857 € | 23 857 € |
| 213 Käyttövesijärjestelmä | 0 € | 4 240 € | 4 240 € |
| 214 Jätevesijärjestelmä | 0 € | 1 540 € | 1 540 € |
| 215 Vesi- ja viemäri­kalusteet | 0 € | 7 250 € | 7 250 € |
| 216 Sadevesijärjestelmä | 0 € | 3 390 € | 3 390 € |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä | 0 € | 0 € | 0 € |
| 22 Ilmastointijärjestelmät | 0 € | 13 620 € | 13 620 € |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät | 0 € | 26 970 € | 26 970 € |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät | 0 € | 1 780 € | 1 780 € |
| 3.Hanketehtävät | 0 € | 47 100 € | 47 100 € |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 € | 28 400 € | 28 400 € |
| 32 Suunnittelutehtävät | 0 € | 18 700 € | 18 700 € |
| 4.Kiinteistötehtävät | 0 € | 6 750 € | 6 750 € |
| 411 Tonttitehtävät | 0 € | 0 € | 0 € |
| 412 Liittymät | 0 € | 6 750 € | 6 750 € |

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan