

## PTT-Muuttovalmis

**Kohteen tiedot**

Nimi	20a. Rubiinikehä 23 a
Katuosoite	Rubiinikehä 23
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	200 hum2
Huoneistoala	207 htm2
Kerrosala	252 kem2
Bruttoala	281 brm2

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	37 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	573 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>610 800 €</b>

**Kuluttajaviraston tiedote 6.9.2009**

"Talopakettia hankkivan kuluttajan on saatantua olla vaikea yrittää selvittää eri pakettien sisältöjä ja kustannuksia. Tilanteen korjaamiseksi Kuluttajavirasto ja Pientaloteollisuus PTT ry ovat laatineet alalle ohjeen hintojen ilmoittamisesta. Ostajille on puolestaan valmisteltu taulukko, johon on koottu talopakettien mainonnassa yleisesti käytetyt termit sekä se, mitä ne sisältävät."

**PTT:n Muuttovalmis toimitussisältö**

Taulukossa "Pientalopakettien yläkäsitteet" on määritelty Muuttovalmis toimitussisältö. Taulukosta selviävät myös pakettiin kuulumattomat asiat, jotka on talon valmistumisen kannalta pakko hoitaa ja hankkia. Taulukon mukaan voi toimitussisällössä olla tapauskohtaisia eroja, esimerkiksi suunnittelutehtävät ja ulkoseinien pintarakenteet ja -käsittely.

**PTT: Muuttovalmis 401 700 €**

Muuttovalmis toimitussisällön osuus kustannusarviossa

Talopelissä noudatetaan selvyuden vuoksi kaikille tapauksille (runko-julkisivuratkaisut) samaa laskentatapaa. Muuttovalmis toimitussisältö Talopelissä sisältää:

- ulkoseinän pintakäsittely, rappauksen tai tiiliverhouksen
- kaikki valitut kodinkoneet
- arkkitehti-, rakenne ja LVIS-suunnittelun.

Kaikki rakennukseen mahdollisesti kuuluvat ulkotilat (terassit, parvekkeet, varastot, katokset ym.) ovat kohdassa "Ulkotilat ja varastotilat". Talopelissä ne löytyvät vastaavasti ulkotilat ja varastotilat näytöiltä. Tarkista sisältö ohjeistuksesta ja yhteisesti toimittajan kanssa lopullisista suunnitelmista.

**Maarakennus 20 680 €**

Tontin raivaus, purkutyöt, maankaivu, paalutus, louhinta, täytöt, salaojat, tukirakenteet ja vahvistukset.

**Piha 37 500 €**

Liikenne- ja paikoitusalueiden päällysteet, nurmikko, istutukset ja alueen varusteet.

**Ulkotilat ja varastotilat 106 270 €**

Terassit, parvekkeet, kivistit, pergolat, ulkovarastot, autotallit ja -katokset.

**Rakentamispalvelut ja muut kustannukset 44 650 €**

Hankkeen ja työmaan johto, rakennuslupa-asiat, pääsuunnittelu, piha- ja sisustussuunnittelu, mahd. muu suunnittelu, pohjatutkimus, vastaava työnjohto, työmaapalvelut, nostot ja siirrot, tontti ja liittymät. Tämä kohta sisältää myös kaikki muut toimituslaajuuteen sisällyttämättömät kustannukset.

**Yhteensä 610 800 €**

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+ 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## PTT-Muuttovalmis

2 / 2

