

### Huonetilat ja lisätilat

#### Kohteen tiedot

Nimi	41. Tiileri
Katuosoite	Tiikerinsilmä 3
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	109 hum2
Huoneistoala	113 htm2
Kerrosala	128 kem2
Bruttoala	142 brm2

#### Huonetilat: 4h+k+s+ph+wc+e+vh

ET 6,2	6 m <sup>2</sup>
K 8,5	9 m <sup>2</sup>
OH+R 35,0	35 m <sup>2</sup>
MH 13,0	13 m <sup>2</sup>
MH 13,5	13 m <sup>2</sup>
MH 11,8	12 m <sup>2</sup>
WC 2,4	3 m <sup>2</sup>
PH+KHH 10,8	11 m <sup>2</sup>
S 2,9	3 m <sup>2</sup>
VH 3,9	4 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>109 m<sup>2</sup></b>

#### Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	20 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	316 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>336 400 €</b>

#### Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Ei valittuja tiloja tässä kategoriassa	
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin varasto	14 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1  
Kustannustaso 2015.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 5

<p><b>ET 6,2</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Eteinen</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;"><b>6 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kostean tilan varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kurapiste</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																				
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																				
Katto	Tasoitus ja maalaus																				
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																				
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																				

<p><b>K 8,5</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Tulisijat	Ei tulisijaa	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;"><b>9 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																
Katto	Tasoitus ja maalaus																
Tulisijat	Ei tulisijaa																
Kalusteet	Keskitaso																
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																

<p><b>OH+R 35,0</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Olohuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Varaava takka</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Varaava takka	<p style="text-align: right;"><b>35 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Varaava takka																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 5

<b>MH 13,0</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,5</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 11,8</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 5

<b>WC 2,4</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>PH+KHH 10,8</b>		<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 2,9</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Paneeli
Katto		Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

**VH 3,9**

**4 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------