

## Huonetilat ja lisätilat

### Kohteen tiedot

Nimi	29. Villa Chili
Katuosoite	Rubiinikehä 12
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	137 hum2
Huoneistoala	142 htm2
Kerrosala	163 kem2
Bruttoala	173 brm2

### Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

ET 14,0	14 m <sup>2</sup>
KÄYTÄVÄ 8,0, 2k	8 m <sup>2</sup>
K+R 17,4	17 m <sup>2</sup>
OH 15,1	15 m <sup>2</sup>
MH 13,1, 2k	13 m <sup>2</sup>
MH 10,9, 2k	11 m <sup>2</sup>
MH 10,0, 2k	10 m <sup>2</sup>
AULA 16,4, 2k	16 m <sup>2</sup>
WC 2,6	3 m <sup>2</sup>
KPH 3,5, 2k	4 m <sup>2</sup>
PH 6,1	6 m <sup>2</sup>
S 3,2	3 m <sup>2</sup>
KHH 10,0	10 m <sup>2</sup>
VH 2,4, 2k	3 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>137 m<sup>2</sup></b>

### Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	32 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	364 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>397 300 €</b>

### Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	7 m <sup>2</sup>
Avokuisti	6 m <sup>2</sup>
Parveke	15 m <sup>2</sup>
Terassi	13 m <sup>2</sup>
Veranta	17 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin varasto	10 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1  
Kustannustaso 2015.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 6

<b>ET 14,0</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>

<b>KÄYTÄVÄ 8,0, 2k</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>

<b>K+R 17,4</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 6

<b>OH 15,1</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,1, 2k</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 10,9, 2k</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

<b>MH 10,0, 2k</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>AULA 16,4, 2k</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tv-huone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,6</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 6

<p><b>KPH 3,5, 2k</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Kylpyhuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	<p style="text-align: right;"><b>4 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kostean tilan varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: center;">1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: center;">1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Suihkuja	1 kpl	Suihkukaappeja	1 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																		
Seinät	Laatoitus																		
Katto	Tasoitus ja maalaus																		
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Suihkuja	1 kpl																		
Suihkukaappeja	1 kpl																		
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																		
Poreamme	<input type="checkbox"/>																		
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																		

<p><b>PH 6,1</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Pesuhuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kalusteet</td> <td style="width: 50%;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;"><b>6 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kostean tilan varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: center;">2 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: center;">0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input type="checkbox"/>	Suihkuja	2 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input checked="" type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																						
Seinät	Laatoitus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Kalusteet	Keskitaso																						
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>																						
Suihkuja	2 kpl																						
Suihkukaappeja	0 kpl																						
Kylpyamme	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Poreamme	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						

<p><b>S 3,2</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Paneeli	Katto	Paneeli	<p style="text-align: right;"><b>3 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta								
Seinät	Paneeli								
Katto	Paneeli								
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>								

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

<b>KHH 10,0</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>VH 2,4, 2k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso