

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	20b. Kristallikuutio
Katuosoite	Rubiinikehä 23
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	200 hum2
Huoneistoala	206 htm2
Kerrosala	251 kem2
Bruttoala	280 brm2

Huonetilat: 7h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

ET 6,7	7 m ²
AULA 4,8, 2k	5 m ²
K 9,5	10 m ²
OH 21,2	21 m ²
MH 14,8, 2k	15 m ²
MH 13,7, 2k	14 m ²
MH 10,2, 2k	10 m ²
R 13,7	14 m ²
HARRASTEHUONE 43,3, kk	43 m ²
VILVOITTELU 16,1, kk	16 m ²
WC 3,3	3 m ²
WC 2,1, kk	2 m ²
KPH 6,4, 2k	7 m ²
PH 8,6, kk	9 m ²
S 5,0, kk	5 m ²
KHH 8,5, kk	9 m ²
VH 2,5, 2k	2 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	200 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	37 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	578 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	616 400 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	30 m ²
Avokuisti	20 m ²
Parveke	48 m ²
Terassi, aidallinen	27 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	26 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
Lämmin varasto	8 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonnisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

ET 6,7	7 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
Tilan lisäominaisuudet	
Korkea tila <input type="checkbox"/>	
Vino katto <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

AULA 4,8, 2k	5 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>

K 9,5	10 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

OH 21,2	21 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 14,8, 2k	15 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 13,7, 2k	14 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

MH 10,2, 2k	10 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

R 13,7	14 m²
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

HARRASTEHUONE 43,3, kk	43 m²
Huoneen tyyppi: Asuinhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

VILVOITTELU 16,1, kk	16 m²
Huoneen tyyppi: Asuinhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 3,3	3 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 2,1, kk	2 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

<p>KPH 6,4, 2k</p> <p>Huoneen tyyppi: Kylpyhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	<p style="text-align: right;">7 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: center;">1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: center;">0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Suihkuja	1 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																		
Seinät	Laatoitus																		
Katto	Tasoitus ja maalaus																		
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Suihkuja	1 kpl																		
Suihkukaappeja	0 kpl																		
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																		
Poreamme	<input type="checkbox"/>																		
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																		

<p>PH 8,6, kk</p> <p>Huoneen tyyppi: Pesuhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kalusteet</td> <td style="width: 50%;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;">9 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: center;">2 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: center;">0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input type="checkbox"/>	Suihkuja	2 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																						
Seinät	Laatoitus																						
Katto	Tasoitus ja maalaus																						
Kalusteet	Keskitaso																						
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>																						
Suihkuja	2 kpl																						
Suihkukaappeja	0 kpl																						
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																						
Poreamme	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																						

<p>S 5,0, kk</p> <p>Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Paneeli	Katto	Paneeli	<p style="text-align: right;">5 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta								
Seinät	Paneeli								
Katto	Paneeli								
Ikkuna	<input type="checkbox"/>								

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

KHH 8,5, kk	9 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
Materiaalit	Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	Tilan lisäominaisuudet
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
	Kurapiste <input type="checkbox"/>
	Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>
	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>

VH 2,5, 2k	2 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso