

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	21. Profin House as A
Katuosoite	Rubiinikehä 21
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

Huoneilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula	129 hum2
Ulkotiloja	31 m ²
Varastotiloja	22 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

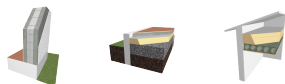
Huoneala	129 hum2
Huoneistoala	133 htm2
Kerrosala	178 kem2
Bruttoala	317 brm2

Talon tiedot

Kerrosluke	1½-krs pk
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Valuharkko-rappaus
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Ontelolaatta
Katemateriaali	Viherkatto



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

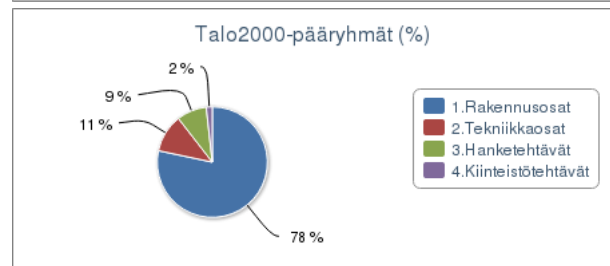
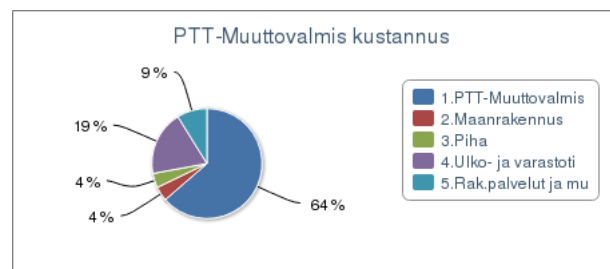
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	24 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	543 300 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	567 300 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	4 270 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 790 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	116,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,5



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys