

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto**Kohteen tiedot**

038E. Tervakukka
Kiplinginkuja 1
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Hirsirunko-hirsiverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	2-kr
Pohjan muoto	Neliömäinen

Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 191 m²

Ulkotilat

Avokuisti	33 m ²
Parveke	27 m ²
Veranta	31 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	432 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	434 800 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 200 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 400 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2010	104,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	191 hum ²
Huoneistoala	198 htm ²
Kerrosala	229 kem ²
Bruttoala	311 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

TK+KURAET 1k-9,9	10 m ²
ET 1k-11,7	12 m ²
KÄYTÄVÄ 2k-14,7	15 m ²
K 1k-9,6	10 m ²
OH 1k-25,1	26 m ²
MH 2k-16,0	16 m ²
MH 2k-11,1	11 m ²
MH 2k-10,8	11 m ²
R 1k-7,4	8 m ²
TYÖTILA 2k-9,5	10 m ²
KHH 2k-6,9	7 m ²
PKH 1k-12,3	13 m ²
WC 1k-3,9	4 m ²
KPH 2k-7,9	8 m ²
KYLPYLÄ 1k-11,3	12 m ²
S 1k-5,2	6 m ²
VH 2k-8,3	9 m ²
Porras 1k - 2k	3 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	191 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	33 m ²
Parveke	27 m ²
Veranta	31 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	6 m ²
Kylmä varasto	9 m ²
Kylmä varasto	5 m ²
Kylmä autotalli 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	191 hum2
Huoneistoala	198 htm2
Kerrosala	229 kem2
Bruttoala	311 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (TK+KURAET 1k-9,9)

10 m²

Tuulikaappi / Tuulikaappi

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (ET 1k-11,7)

12 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (KÄYTÄVÄ 2k-14,7)

15 m²

Aula 2. kerroksessa / Aula

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k-9,6)

10 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 1k-25,1)

26 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 2k-16,0)

16 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-11,1)

Asuinhuone / Makuuhuone

11 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-10,8)

Asuinhuone / Makuuhuone

11 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (R 1k-7,4)

Asuinhuone / Ruokailuhuone

8 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖTILA 2k-9,5)

Asuinhuone / Työhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 2k-6,9)

7 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Seinät

Laatoitus

Tilan lisäominaisuudet

Katto

Tasoitus ja maalaus

Ulko-ovi

Tilan varusteet

Komerot

Ikkuina

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

Pukuhuone (PKH 1k-12,3)

13 m²

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Tilan lisäominaisuudet

Katto

Tasoitus ja maalaus

Ulko-ovi

Tilan varusteet

Komerot

Ikkuina

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 1k-3,9)

4 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Laitteet

Ikkuina

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (KPH 2k-7,9)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

8 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 1 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (KYLPYLÄ 1k-11,3)

Pesuhuone / Pesuhuone

12 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S 1k-5,2)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

6 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH 2k-8,3)

9 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
-----------	------------

Lisäkustannuksia 0 €