

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

035E. Talo PikkuPuu  
Kiplinginkuja 6  
33870 Tampere

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Katemateriaali	Kermikate (2.krs)
Kerrosluku	1-krs
Pohjan muoto	S-muun.

#### Huonetilat

7h+k+s+ph+khh+wc+e 164 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Viherhuone/Lasitettu terassi 9 m<sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	394 100 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>396 100 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 320 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 860 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100.0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	164 hum2
Huoneistoala	171 htm2
Kerrosala	196 kem2
Bruttoala	213 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

**Huonetilat**

SISÄÄNTULOAUULA -20,0	20 m <sup>2</sup>
K -10,0	10 m <sup>2</sup>
OH -31,0	31 m <sup>2</sup>
MH -11,5	11 m <sup>2</sup>
MH -10,0	10 m <sup>2</sup>
MH -10,0	10 m <sup>2</sup>
R -11,5	11 m <sup>2</sup>
MH -10,0	10 m <sup>2</sup>
MUSAHUONE -18,0	18 m <sup>2</sup>
KHH -6,5	7 m <sup>2</sup>
ERITYIS-WC -7,0	7 m <sup>2</sup>
ERITYIS-WC -7,0	7 m <sup>2</sup>
PH -5,5	6 m <sup>2</sup>
S -5,5	6 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 164 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Yhteydet tilojen välillä**

Ei merkittäviä yhteyksiä.

**Ulkotilat**Viherhuone/Lasitettu terassi 9 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilat, autotallit ja katokset**Lämmin varasto 9 m<sup>2</sup>Lämmin varasto 8 m<sup>2</sup>Autokatos 2 autolle 42 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilojen sijoitus**

Erillisessä piharakennuksessa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	164 hum2
Huoneistoala	171 htm2
Kerrosala	196 kem2
Bruttoala	213 brm2

## Tilan ominaisuudet

### Eteinen ( SISÄÄNTULOALA -20,0 )

20 m<sup>2</sup>

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

### Keittiö ( K -10,0 )

10 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Olohuone/asuinhuone ( OH -31,0 )

31 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH -11,5 )**

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH -10,0 )**

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH -10,0 )**

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( R -11,5 )**

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Ruokailuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH -10,0 )**

Asuinhuone / Makuuhuone

10 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MUSAHUONE -18,0 )**

Asuinhuone / Työhuone

18 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhoituhuone ( KHH -6,5 )**

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

7 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( ERITYIS-WC -7,0 )**

WC / WC

7 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( ERITYIS-WC -7,0 )**

WC / WC

7 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

**Pesuhuone ( PH -5,5 )**

Pesuhuone / Pesuhuone

6 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

2 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

**Sauna ( S -5,5 )**

Sauna/Löylyhuone / Sauna

6 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €