

### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

### Kohteen tiedot

033E. Fotoni  
Kiplinginkuja 2  
33870 Tampere

### Talon tiedot

Runko ja julkisivu Valuharkko-rappaus  
Katemateriaali Pelti  
Kerrosluke 2-krk  
Pohjan muoto S-muun.

## Hankkeen yhteenveto

### Huonetilat

2h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh 144 m<sup>2</sup>

### Ulkotilat

Avokuisti 14 m<sup>2</sup>  
Avokuisti 20 m<sup>2</sup>  
Parveke 30 m<sup>2</sup>  
Parveke 6 m<sup>2</sup>  
Terassi 44 m<sup>2</sup>  
Veranta 44 m<sup>2</sup>  
Viherhuone/Lasitettu terassi 15 m<sup>2</sup>

### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj. Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)  
Ilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%  
Keskuspölynim. Keskuspölynimuri

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	423 500 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>430 500 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 910 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	2 200 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala 144 hm<sup>2</sup>  
Huoneistoala 148 htm<sup>2</sup>  
Kerrosala 183 kem<sup>2</sup>  
Bruttoala 196 brm<sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

**Huonetilat**

ET 1k-9,0	9 m <sup>2</sup>
AH 2k-14,0	14 m <sup>2</sup>
K 2k-11,0	11 m <sup>2</sup>
OH+R 2k-40,5	40 m <sup>2</sup>
AH 1k-22,0	22 m <sup>2</sup>
KHH 1k-8,0	8 m <sup>2</sup>
PKH 1k-8,5	9 m <sup>2</sup>
WC 1k-3,0	3 m <sup>2</sup>
KPH 2k-3,5	4 m <sup>2</sup>
PH+WC 1k-10,0	10 m <sup>2</sup>
S 1k-3,0	3 m <sup>2</sup>
VH 1k-2,5	3 m <sup>2</sup>
VH 2k-5,5	5 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	3 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 144 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Yhteydet tilojen välillä**

Ei merkittäviä yhteyksiä.

**Ulkotilat**

Avokuisti	14 m <sup>2</sup>
Avokuisti	20 m <sup>2</sup>
Parveke	30 m <sup>2</sup>
Parveke	6 m <sup>2</sup>
Terassi	44 m <sup>2</sup>
Veranta	44 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	15 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilat, autotallit ja katokset**

Tekninen tila	8 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	5 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilojen sijoitus**

Erillisessä piharakennuksessa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	144 hum2
Huoneistoala	148 htm2
Kerrosala	183 kem2
Bruttoala	196 brm2

## Tilan ominaisuudet

### Eteinen ( ET 1k-9,0 )

9 m<sup>2</sup>

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

### Aula 2. kerroksessa ( AH 2k-14,0 )

14 m<sup>2</sup>

Aula 2. kerroksessa / Aula

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

### Keittiö ( K 2k-11,0 )

11 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Olohuone/asuinhuone ( OH+R 2k-40,5 )**

40 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( AH 1k-22,0 )**

22 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Asuinhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhoituhuone ( KHH 1k-8,0 )**

8 m<sup>2</sup>

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**Pukuhuone ( PKH 1k-8,5 )**

9 m<sup>2</sup>

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC 1k-3,0 )**

WC / WC

**3 m<sup>2</sup>**

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

**Kylpyhuone ( KPH 2k-3,5 )**

Kylpyhuone / Kylpyhuone

**4 m<sup>2</sup>**

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Laitteet

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

**Pesuhuone ( PH+WC 1k-10,0 )**

Pesuhuone / Pesuhuone

**10 m<sup>2</sup>**

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

**Sauna ( S 1k-3,0 )**

3 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

**Vaatehuone ( VH 1k-2,5 )**

3 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

**Vaatehuone ( VH 2k-5,5 )**

5 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €