

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

027E. Aeroc-kivitalo Louhi
Sartrenkuja 5
33870 Tampere

Huonetilat

9h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 300 m²

Ulkotilat

Parveke 28 m²
Parveke 28 m²
Veranta 68 m²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 300 hum²
Huoneistoala 310 htm²
Kerrosala 361 kem²
Bruttoala 456 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu Kevytbetoni-rappaus
Katemateriaali Kermikate (2.krs)
Kerrosluvu 2-krs
Pohjan muoto L-muoto

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj. Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim. Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	669 500 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	673 000 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 170 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 480 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1. Rakennusosat	3 500 €	483 274 €	486 774 €	72 %
2. Tekniikkaosat	0 €	119 793 €	119 793 €	18 %
3. Hanketehtävät	0 €	60 800 €	60 800 €	9 %
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 620 €	5 620 €	1 %
5. Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
Yhteensä	3 500 €	669 500 €	672 987 €	100 %
Rahoitus				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
1. Rakennusosat	3 500 €	483 274 €	486 774 €
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	6 460 €	6 460 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	20 250 €	20 250 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	13 300 €	15 300 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	60 390 €	60 390 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	56 250 €	56 250 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	19 840 €	19 840 €
122 Alapohjat	0 €	16 480 €	16 480 €
1235 Välipohjat	0 €	17 660 €	17 660 €
1236 Yläpohjat	0 €	21 060 €	21 060 €
1241 Ulkoseinät	0 €	92 570 €	92 570 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	15 700 €	15 700 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	24 970 €	24 970 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	40 400 €	40 400 €
132 Tilapinnat	0 €	50 410 €	50 410 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	17 960 €	17 960 €
134 Vakiolaitteet	1 500 €	3 520 €	5 020 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	6 054 €	6 054 €
2. Tekniikkaosat	0 €	119 793 €	119 793 €
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	33 873 €	33 873 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	6 670 €	6 670 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	2 420 €	2 420 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	7 040 €	7 040 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	5 360 €	5 360 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	2 560 €	2 560 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	16 820 €	16 820 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	42 430 €	42 430 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	2 620 €	2 620 €
3. Hanketehtävät	0 €	60 800 €	60 800 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	39 200 €	39 200 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	21 600 €	21 600 €
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 620 €	5 620 €
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	5 620 €	5 620 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.