

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

027E. Aeroc-kivitalo Louhi
Sartrenkuja 5
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Kevytbetoni-rappaus
Katemateriaali	Kermikate (2.krs)
Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	L-muoto

Huonetilat

9h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 300 m²

Ulkotilat

Parveke	28 m ²
Parveke	28 m ²
Veranta	68 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	669 500 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	673 000 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 170 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 480 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2010	104,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	300 hum ²
Huoneistoala	310 htm ²
Kerrosala	361 kem ²
Bruttoala	456 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

KURAET 1k-9,0	9 m ²
AULA 1k-10,1	10 m ²
AULA 2k-26,7	26 m ²
K 1k-13,0	13 m ²
OH 1k-26,2	26 m ²
MH 2k-17,6	17 m ²
MH 2k-12,8	12 m ²
MH 2k-15,4	15 m ²
R 1k-33,3	33 m ²
MH 2k-12,9	13 m ²
TYÖH 1k-16,9	17 m ²
KUNTOILU kk-8,5	8 m ²
TV-HUONE+K kk-3+27,5	30 m ²
PYYKKI+KUIVAUS kk-17,3	17 m ²
PKH kk-8,5	8 m ²
WC 1k-3,2	3 m ²
WC kk-2,2	2 m ²
KPH 2k-5,7	5 m ²
KPH 2k-7,9	7 m ²
PH kk-6,2	6 m ²
S kk-6,3	6 m ²
VH 1k-2,0	2 m ²
VH 2k-6,9	7 m ²
Porras kellari - 1k	4 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 300 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Parveke	28 m ²
Parveke	28 m ²
Veranta	68 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	12 m ²
Kylmä varasto	28 m ²
Lämmin varasto	9 m ²
Lämmin varasto	11 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	300 hum2
Huoneistoala	310 htm2
Kerrosala	361 kem2
Bruttoala	456 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (KURAET 1k-9,0)

9 m²

Tuulikaappi / Tuulikaappi

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (AULA 1k-10,1)

10 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (AULA 2k-26,7)

26 m²

Aula 2. kerroksessa / Aula

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k-13,0)

Keittiö / Keittiö

13 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 1k-26,2)

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

26 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 2k-17,6)

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

17 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-12,8)

Asuinhuone / Makuuhuone

12 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-15,4)

Asuinhuone / Makuuhuone

15 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (R 1k-33,3)

Asuinhuone / Ruokailuhuone

33 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-12,9)

Asuinhuone / Makuuhuone

13 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖH 1k-16,9)

Asuinhuone / Työhuone

17 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (KUNTOILU kk-8,5)

Asuinhuone / Kirjasto

8 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TV-HUONE+K kk-3+27,5)

Asuinhuone / Tv-huone

30 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoitohuone (PYYKKI+KUIVAUS kk-17,3)

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

17 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PKH kk-8,5)

Pukuhuone / Pukuhuone

8 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Tilan lisäominaisuudet

Katto

Tasoitus ja maalaus

Ulko-ovi

Tilan varusteet

Komerot

Ikkuna

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 1k-3,2)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Laitteet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

0 kpl

0 kpl

WC (WC kk-2,2)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Laitteet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

0 kpl

0 kpl

Kylpyhuone (KPH 2k-5,7)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KPH 2k-7,9)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

7 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH kk-6,2)

Pesuhuone / Pesuhuone

6 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S kk-6,3)

6 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 1k-2,0)

2 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 2k-6,9)

7 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €