

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

026E. Lammi-Kivitalo Villa Ilo
Sartrenkuja 6
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Valuharkko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluke	2-kr
Pohjan muoto	T-malli

Huonetilat

7h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 291 m²

Ulkotilat

Avokuisti	24 m ²
Avokuisti	48 m ²
Parveke	21 m ²
Terassi katettu	55 m ²
Veranta	28 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	22 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	694 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	696 800 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 330 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 340 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	291 hum ²
Huoneistoala	299 htm ²
Kerrosala	352 kem ²
Bruttoala	521 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

TK 1k-2,8	3 m ²
ET 1k-9,6	9 m ²
AULA 2k-21	21 m ²
K 1k-20	20 m ²
OH+R 1k-62,0	62 m ²
MH 2k-15,9	16 m ²
MH 2k-15,0	15 m ²
MH 2k-12,9	13 m ²
ASKARTELU kk-15,1	15 m ²
TYÖTILA kk-13,3	13 m ²
KUNTOILUTILA kk-31,3	31 m ²
KHH 1k-14,8	14 m ²
PKH 1k-11,5	11 m ²
WC 1k-2,2	2 m ²
WC 1k-5,2	5 m ²
KPH 2k-5,7	6 m ²
KPH kk-3,6	4 m ²
PH 1k-10,3	10 m ²
S 1k-4,3	4 m ²
VH 2k-11,6	11 m ²
Porras kellari - 1k	3 m ²
Porras 1k - 2k	3 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 291 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	24 m ²
Avokuisti	48 m ²
Parveke	21 m ²
Terassi katettu	55 m ²
Veranta	28 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	22 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	17 m ²
Lämmin varasto	65 m ²
Kylmä autotalli 1 autolle	21 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	291 hum2
Huoneistoala	299 htm2
Kerrosala	352 kem2
Bruttoala	521 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (TK 1k-2,8)

Tuulikaappi / Tuulikaappi

3 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan varusteet

Komerot

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (ET 1k-9,6)

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

9 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan varusteet

Komerot

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (AULA 2k-21)

Aula 2. kerroksessa / Aula

21 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k-20)

20 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH+R 1k-62,0)

62 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 2k-15,9)

16 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-15,0)

Asuinhuone / Makuuhuone

15 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-12,9)

Asuinhuone / Makuuhuone

13 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (ASKARTELU kk-15,1)

Asuinhuone / Askarteluhuone

15 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖTILA kk-13,3)

Asuinhuone / Työhuone

13 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (KUNTOILUTILA kk-31,3)

31 m²

Asuinhuone / Oleskeluhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhuoltohuone (KHH 1k-14,8)

14 m²

Kodinhuoltohuone / Kodinhuoltohuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PKH 1k-11,5)

11 m²

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 1k-2,2)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 1k-5,2)

WC / WC

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (KPH 2k-5,7)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

6 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Laitteet

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (KPH kk-3,6)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

4 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Laitteet

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PH 1k-10,3)

Pesuhuone / Pesuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

2 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S 1k-4,3)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

4 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 2k-11,6)

Vaatehuone / Vaatehuone

11 m²

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €