

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

023E. Villa Rusko  
Frans Emilin katu 13  
33870 Tampere

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Lievä L

#### Huonetilat

5h+k+s+ph+khh+wc+e+aula 128 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Parveke	8 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	34 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys (lämmönjako: 1)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	296 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>298 900 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 250 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 670 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100.0
Käytetty rak.kust.indeksi 2010	104,6

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	128 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	133 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	158 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	179 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

**Huonetilat**

ET 1k-12,1	12 m <sup>2</sup>
AULA 2k-15,0	15 m <sup>2</sup>
K 1k-9,5	10 m <sup>2</sup>
OH 1k-18,6	19 m <sup>2</sup>
MH 2k-12,0	12 m <sup>2</sup>
MH 2k-11,0	11 m <sup>2</sup>
MH 2k-11,0	11 m <sup>2</sup>
R 1k-10,8	11 m <sup>2</sup>
KHH 2k-10,0	10 m <sup>2</sup>
WC 1k-3,5	4 m <sup>2</sup>
WC 2k-2,5	2 m <sup>2</sup>
PH 2k-4,0	4 m <sup>2</sup>
S 2k-4,0	4 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	3 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 128 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Yhteydet tilojen välillä**

Ei merkittäviä yhteyksiä.

**Ulkotilat**

Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Parveke	8 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	34 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilat, autotallit ja katokset**Lämmin autotalli 1 autolle 21 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilojen sijoitus**

Erillisessä piharakennuksessa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	128 hum2
Huoneistoala	133 htm2
Kerrosala	158 kem2
Bruttoala	179 brm2

## Tilan ominaisuudet

### Eteinen ( ET 1k-12,1 )

12 m<sup>2</sup>

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan varusteet

Komerot

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Aula 2. kerroksessa ( AULA 2k-15,0 )

15 m<sup>2</sup>

Aula 2. kerroksessa / Aula

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan varusteet

Komerot

#### Tilan lisäominaisuudet

Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Keittiö ( K 1k-9,5 )

10 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

**Olohuone/asuinhuone ( OH 1k-18,6 )**

19 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 2k-12,0 )**

12 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k-11,0 )**

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k-11,0 )**

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( R 1k-10,8 )**

Asuinhuone / Ruokailuhuone

11 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhoituhuone ( KHH 2k-10,0 )**

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

10 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC 1k-3,5 )**

WC / WC

4 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC 2k-2,5 )**

WC / WC

2 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

**Pesuhuone ( PH 2k-4,0 )**

Pesuhuone / Pesuhuone

4 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kylpyamme

Kalusteet

Keskitasoa

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

**Sauna ( S 2k-4,0 )**

Sauna/Löylyhuone / Sauna

4 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €