

### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

### Kohteen tiedot

020E. Estelle  
Manninkuja 5  
33870 Tampere

### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	Loivarinne
Pohjan muoto	T-malli

### Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+vh 202 m<sup>2</sup>

### Ulkotilat

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Veranta	75 m <sup>2</sup>

### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	455 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>457 200 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 170 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 840 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	202 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	211 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	232 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	249 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

**PTT: Muuttovalmis****Kuluttajaviraston tiedote 6.9.2009**

"Talopakettia hankkivan kuluttajan on saattanut olla vaikea yrittää selvittää eri pakettien sisältöjä ja kustannuksia. Tilanteen korjaamiseksi Kuluttajavirasto ja Pientaloteollisuus PTT ry ovat laatineet alalle ohjeen hintojen ilmoittamisesta. Ostajille on puolestaan valmisteltu taulukko, johon on koottu talopakettien mainonnassa yleisesti käytetyt termit sekä se, mitä ne sisältävät."

**PTT:n Muuttovalmis toimitussisältö**

Taulukossa "Pientalopakettien yläkäsitteet" on määritelty Muuttovalmis toimitussisältö. Taulukosta selviävät myös pakettiin kuulumattomat asiat, jotka on talon valmistumisen kannalta pakko hoitaa ja hankkia. Taulukon mukaan voi toimitussisällössä olla tapauskohtaisia eroja, esimerkkinä suunnittelutehtävät ja ulkoseinien pintarakenteet ja -käsittely.

**PTT: Muuttovalmis****316 010 €**

Muuttovalmis toimitussisällön osuus kustannusarviossa

Talopelissä noudatetaan selvyuden vuoksi kaikille tapauksille (runko-julkisivuratkaisut) samaa laskentatapaa. Muuttovalmis toimitussisältö Talopelissä sisältää:

- ulkoseinän pintakäsittelyn, rappauksen tai tiiliverhouksen
- kaikki valitut kodinkoneet
- arkkitehti-, rakenne ja LVI-suunnittelun.

Kaikki rakennukseen mahdollisesti kuuluvat ulkotilat (terassit, parvekkeet, varastot, katokset ym.) ovat kohdassa "Ulkotilat ja varastotilat". Talopelissä ne löytyvät vastaavasti ulkotilat ja varastotilat näytöiltä. Tarkista sisältö ohjeistuksesta ja yhteisesti toimittajan kanssa lopullisista suunnitelmista.

**Maanrakennus****25 560 €**

Tontin raivaus, purkutytöt, maankaivu, paalutus, louhinta, täytöt, salaojat, tukirakenteet ja vahvistukset.

**Piha****15 300 €**

Liikenne- ja paikoitusalueiden päällysteet, nurmikko, istutukset ja alueen varusteet.

**Ulkotilat ja varastotilat****65 810 €**

Terassit, parvekkeet, kuistit, pergolat, ulkovarastot, autotallit ja -katokset.

**Rakentamispalvelut ja muut kustannukset****34 520 €**

Hankkeen ja työmaan johto, rakennuslupa-asiat, pääsuunnittelu, piha- ja sisustussuunnittelu, mahd. muu suunnittelu, pohjatutkimus, vastaava työnjohto, työmaapalvelut, nostot ja siirrot, tontti ja liittymät. Tämä kohta sisältää myös kaikki muut toimituslaajuuteen sisällyttämättömät kustannukset.

**Yhteensä****457 200 €**

Katso tarkemmat tiedot toimituslaajuudesta Pientaloteollisuus  
PTT ry:n tai Kuluttajaviraston sivuilta löytyvästä taulukosta.