

### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

### Kohteen tiedot

017E. Passiivikivitalo Kaksi kiilaa  
Manninkuja 2  
33870 Tampere

### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluke	1 1/2-krsk
Pohjan muoto	T-malli

## Hankkeen yhteenveto

### Huonetilat

7h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 154 m<sup>2</sup>

### Ulkotilat

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Parveke	11 m <sup>2</sup>
Veranta	26 m <sup>2</sup>

### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	378 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>380 000 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 390 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 430 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	154 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	159 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	207 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	266 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
<b>1. Rakennusosat</b>	2 000 €	267 005 €	269 005 €	71 %
<b>2. Tekniikkaosat</b>	0 €	67 250 €	67 250 €	18 %
<b>3. Hanketehtävät</b>	0 €	38 100 €	38 100 €	10 %
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	0 €	5 620 €	5 620 €	1 %
<b>5. Käyttäjätehtävät</b>	0 €	0 €	0 €	0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>2 000 €</b>	<b>378 000 €</b>	<b>379 975 €</b>	<b>100 %</b>
<b>Rahoitus</b>				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

## Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
<b>1. Rakennusosat</b>	<b>2 000 €</b>	<b>267 005 €</b>	<b>269 005 €</b>
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	3 620 €	3 620 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	11 900 €	11 900 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	13 300 €	15 300 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	14 490 €	14 490 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	22 070 €	22 070 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	13 760 €	13 760 €
122 Alapohjat	0 €	14 290 €	14 290 €
1235 Välipohjat	0 €	13 520 €	13 520 €
1236 Yläpohjat	0 €	9 180 €	9 180 €
1241 Ulkoseinät	0 €	57 760 €	57 760 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	11 270 €	11 270 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	17 950 €	17 950 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	18 490 €	18 490 €
132 Tilapinnat	0 €	27 200 €	27 200 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	8 790 €	8 790 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 520 €	3 520 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	5 895 €	5 895 €
<b>2. Tekniikkaosat</b>	<b>0 €</b>	<b>67 250 €</b>	<b>67 250 €</b>
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	21 160 €	21 160 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	3 420 €	3 420 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	1 240 €	1 240 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	3 260 €	3 260 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	2 690 €	2 690 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	1 930 €	1 930 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	10 350 €	10 350 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	21 760 €	21 760 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 440 €	1 440 €
<b>3. Hanketehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>38 100 €</b>	<b>38 100 €</b>
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	22 800 €	22 800 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	15 300 €	15 300 €
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>5 620 €</b>	<b>5 620 €</b>
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	5 620 €	5 620 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.