

### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

### Kohteen tiedot

014E. Lammi-Kivitalo Villa Hesse  
Hessenkuja 3  
33870 Tampere

### Talon tiedot

Runko ja julkisivu Valuharkko-rappaus  
Katemateriaali Pelti  
Kerrosluke 1-kr  
Pohjan muoto S-muun.

### Huonetilat

4h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+vh 175 m<sup>2</sup>

### Ulkotilat

Avokuisti 27 m<sup>2</sup>  
Avokuisti 28 m<sup>2</sup>  
Veranta 34 m<sup>2</sup>

### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj. Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)  
Ilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%  
Keskuspölynim. Keskuspölynimuri

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	430 500 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>432 500 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 390 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 970 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala 175 hum<sup>2</sup>  
Huoneistoala 181 htm<sup>2</sup>  
Kerrosala 207 kem<sup>2</sup>  
Bruttoala 219 brm<sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

**Huonetilat**

ET -9,0	9 m <sup>2</sup>
Käytävä	13 m <sup>2</sup>
K -11,0	11 m <sup>2</sup>
OH+R -58,0	58 m <sup>2</sup>
MH -13,0	13 m <sup>2</sup>
MH -11,5	11 m <sup>2</sup>
MH -11,5	11 m <sup>2</sup>
KHH -11,5	12 m <sup>2</sup>
PKH -8,5	9 m <sup>2</sup>
WC -1,8	2 m <sup>2</sup>
KPH -6,5	7 m <sup>2</sup>
PH -6,5	7 m <sup>2</sup>
S -5,5	6 m <sup>2</sup>
VH -6,0	6 m <sup>2</sup>
Yhteensä huoneala (hum2)	175 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Yhteydet tilojen välillä**

Ei merkittäviä yhteyksiä.

**Ulkotilat**

Avokuisti	27 m <sup>2</sup>
Avokuisti	28 m <sup>2</sup>
Veranta	34 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilat, autotallit ja katokset**

Tekninen tila	4 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	8 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilojen sijoitus**

Erillisessä piharakennuksessa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	175 hum2
Huoneistoala	181 htm2
Kerrosala	207 kem2
Bruttoala	219 brm2

## Tilan ominaisuudet

### Tuulikaappi ( ET -9,0 )

Tuulikaappi / Tuulikaappi

9 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

### Eteinen ( Käytävä )

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

13 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

### Keittiö ( K -11,0 )

Keittiö / Keittiö

11 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri

Ulko-ovi

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Olohuone/asuinhuone ( OH+R -58,0 )**

58 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH -13,0 )**

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH -11,5 )**

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH -11,5 )**

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhoituhuone ( KHH -11,5 )**

12 m<sup>2</sup>

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Seinät

Laatoitus

Tilan lisäominaisuudet

Katto

Tasoitus ja maalaus

Ulko-ovi

Tilan varusteet

Komerot

Ikkuna

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

**Pukuhuone ( PKH -8,5 )**

9 m<sup>2</sup>

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Tilan lisäominaisuudet

Katto

Tasoitus ja maalaus

Ulko-ovi

Tilan varusteet

Komerot

Ikkuna

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

**WC ( WC -1,8 )**

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Laitteet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

**Kylpyhuone ( KPH -6,5 )**

Kylpyhuone / Kylpyhuone

7 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

1 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

**Pesuhuone ( PH -6,5 )**

Pesuhuone / Pesuhuone

7 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

2 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

**Sauna ( S -5,5 )**

Sauna/Löylyhuone / Sauna

6 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

**Vaatehuone ( VH -6,0 )**

**6 m<sup>2</sup>**

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
-----------	------------

Lisäkustannuksia 0 €