

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

013E. Passiivikivitalo Mutteri
Hessenkuja 5
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali Tiili
Kerrosluke 1 1/2-krs pk
Pohjan muoto Sym. X

Hankkeen yhteenveto

Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh 221 m²

Ulkotilat

Avokuisti 8 m²
Avokuisti 7 m²
Parveke 7 m²
Pergola aidallinen 13 m²
Veranta 20 m²
Viherhuone/Lasitettu terassi 26 m²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj. Kiinteä polttoaine (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim. Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	19 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	546 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	565 300 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 490 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 310 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 221 hum²
Huoneistoala 227 htm²
Kerrosala 287 kem²
Bruttoala 432 brm²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 2k-4,5	4 m ²
ET+KÄYTÄVÄ 1k-7,5+10,5	18 m ²
TUPAKEITTIÖ 2k-32,0	32 m ²
K 1k-9,5	9 m ²
OH+R 1k-40,0	40 m ²
MH 1k-13,5	14 m ²
MH 2k-20,5	20 m ²
TYÖH 1k-9,0	9 m ²
KIRJASTO 1k-12,0	12 m ²
MAKUUKOROKKE 2k + alla VH	5 m ²
KHH 1k-13,0	13 m ²
WC 1k-3,5	4 m ²
WC 1k-3,5	4 m ²
KPH 2k-4,0	4 m ²
PH 1k-9,0	9 m ²
S 1k-5,0	5 m ²
VH 1k-3,0	3 m ²
VH 1k-8,5	9 m ²
VH 1k-3,5	3 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 221 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	8 m ²
Avokuisti	7 m ²
Parveke	7 m ²
Pergola aidallinen	13 m ²
Veranta	20 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	26 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Kylmä varasto	5 m ²
Lämmin varasto	7 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	221 hum2
Huoneistoala	227 htm2
Kerrosala	287 kem2
Bruttoala	432 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (ET 2k-4,5)

Tuulikaappi / Tuulikaappi

4 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (ET+KÄYTÄVÄ 1k-7,5+10,5)

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

18 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (TUPAKEITTIÖ 2k-32,0)

Aula 2. kerroksessa / Aula

32 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k-9,5)

Keittiö / Keittiö

9 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH+R 1k-40,0)

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

40 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Kaakeliuuni

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 1k-13,5)

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

14 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-20,5)

Asuinhuone / Makuuhuone

20 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖH 1k-9,0)

Asuinhuone / Työhuone

9 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (KIRJASTO 1k-12,0)

Asuinhuone / Kirjasto

12 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MAKUUKOROKKE 2k + alla VH)

Asuinhuone / Tv-huone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 1k-13,0)

13 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Seinät

Laatoitus

Tilan lisäominaisuudet

Katto

Tasoitus ja maalaus

Ulko-ovi

Tilan varusteet

Komerot

Ikkuna

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 1k-3,5)

4 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Laitteet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 1k-3,5)

4 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Laitteet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (KPH 2k-4,0)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

4 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

1 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PH 1k-9,0)

Pesuhuone / Pesuhuone

9 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

2 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S 1k-5,0)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 1k-3,0)

3 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH 1k-8,5)

9 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH 1k-3,5)

3 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €