

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

012E. Terca tiilitalo Mustikka
Hessenkuja 6
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-tiiliverhous
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluvu	2-kr
Pohjan muoto	Kapea L

Huonetilat

6h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh 171 m²

Ulkotilat

Avokuisti	4 m ²
Parveke	10 m ²
Pergola	47 m ²
Veranta	44 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	10 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	457 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	459 800 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 600 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 630 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2010	104,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	171 hum ²
Huoneistoala	177 htm ²
Kerrosala	221 kem ²
Bruttoala	282 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

Ulkov 1k-2,4	2 m ²
ET 1k-11,6	12 m ²
AULA 2k-21,0	21 m ²
K 1k-12,4	12 m ²
OH 1k-25,0	25 m ²
MH 1k-11,0	11 m ²
MH 2k-16,3	16 m ²
MH 2k-14,8	15 m ²
R 1k-10,3	10 m ²
MH 2k-10,5	10 m ²
KHH 2k-10,0	10 m ²
WC 1k-3,6	4 m ²
WC 2k -2,8	3 m ²
PH 2k-4,8	5 m ²
S 2k-4,6	5 m ²
VH 1k-6,0	6 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 171 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	4 m ²
Parveke	10 m ²
Pergola	47 m ²
Veranta	44 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	10 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	4 m ²
Kylmä varasto	9 m ²
Lämmin varasto	10 m ²
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	171 hum2
Huoneistoala	177 htm2
Kerrosala	221 kem2
Bruttoala	282 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (Ulkov 1k-2,4)

2 m²

Tuulikaappi / Tuulikaappi

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (ET 1k-11,6)

12 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (AULA 2k-21,0)

21 m²

Aula 2. kerroksessa / Aula

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k-12,4)

Keittiö / Keittiö

12 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 1k-25,0)

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

25 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Kaakeliuuni

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 1k-11,0)

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

11 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-16,3)

Asuinhuone / Makuuhuone

16 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-14,8)

Asuinhuone / Makuuhuone

15 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (R 1k-10,3)

Asuinhuone / Ruokailuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-10,5)

Asuinhuone / Makuuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 2k-10,0)

10 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Seinät

Laatoitus

Tilan lisäominaisuudet

Katto

Tasoitus ja maalaus

Ulko-ovi

Tilan varusteet

Komerot

Ikkuna

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 1k-3,6)

4 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

0 kpl

1 kpl

WC (WC 2k -2,8)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

0 kpl

0 kpl

Pesuhuone (PH 2k-4,8)

Pesuhuone / Pesuhuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

2 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S 2k-4,6)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 1k-6,0)

Vaatehuone / Vaatehuone

6 m²

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €