

## Huonetilat ja lisätilat

**Kohteen tiedot**

Nimi	39-Hartman Koti Salmiakki
Katuosoite	Maatammenkuja 5
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	166 hum2
Huoneistoala	171 htm2
Kerrosala	200 kem2
Bruttoala	242 brm2

**Huonetilat: 4h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh**

ET 9,0 1k	9 m <sup>2</sup>
VH 3,0 1k	3 m <sup>2</sup>
AULA 25,0 2k	25 m <sup>2</sup>
K+R 25,0 1k	25 m <sup>2</sup>
OH 26,0 1k	26 m <sup>2</sup>
MH 12,0 2k	12 m <sup>2</sup>
MH 12,0 2k	12 m <sup>2</sup>
WC 2,5 1k	3 m <sup>2</sup>
WC 3,0 2k	3 m <sup>2</sup>
PH 4,5 1k	5 m <sup>2</sup>
S 3,5 1k	4 m <sup>2</sup>
KHH 9,5 1k + VH 4,5	14 m <sup>2</sup>
VH 3,0 2k	3 m <sup>2</sup>
VH 3,0 2k	3 m <sup>2</sup>
VH 2,5 2k	3 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>166 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asunotomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	27 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	360 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>387 800 €</b>

**Lisätilat**

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	4 m <sup>2</sup>
Parveke	11 m <sup>2</sup>
Terassi	18 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	11 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	3 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	16 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2016.0.1

Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 7

<b>ET 9,0 1k</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tuulikaappi	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>VH 3,0 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>AULA 25,0 2k</b>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 7

<b>K+R 25,0 1k</b>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Materiaalit</b>	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
<hr/>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

<b>OH 26,0 1k</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>Materiaalit</b>	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
<hr/>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka

<b>MH 12,0 2k</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>Materiaalit</b>	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
<hr/>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 7

<b>MH 12,0 2k</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 12,0 2k</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,5 1k</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 7

<b>WC 3,0 2k</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>PH 4,5 1k</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 3,5 1k</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Paneeli
Katto		Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 7

<b>KHH 9,5 1k + VH 4,5</b>		<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone		
<b>Materiaalit</b>		<b>Kostean tilan varusteet</b>
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste <input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	<b>Tilan lisäominaisuudet</b>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Varusteet</b>		Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Kalusteet	Keskitaso	

<b>VH 3,0 2k</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	

<b>VH 3,0 2k</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	

## Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

**VH 2,5 2k**
**3 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------