

Huonetilat ja lisätilat

1 / 6

Kohteen tiedot

Nimi	32-Keittiömaailman Suola ja Pippuri
Katuosoite	Tulikivimylly 22
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	183 hum2
Huoneistoala	189 htm2
Kerrosala	219 kem2
Bruttoala	286 brm2

Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

ET 10,3 1k	10 m ²
AULA 22,1 2k	22 m ²
K 12,6 1k	13 m ²
OH 36,9 1k	37 m ²
MH 15,8 1k	15 m ²
MH 16,2 2k	16 m ²
MH 14,2 2k	14 m ²
MH 13,5 2k	13 m ²
WC 3,7 1k	4 m ²
KPH 4,4 2k	5 m ²
PH 3,3 1k	5 m ²
S 3,4 1k	4 m ²
KHH 11,6 1k	12 m ²
VH 3,6 1k	4 m ²
VH 5,6 1k	6 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	183 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	24 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	438 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	462 900 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Parveke	28 m ²
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terassi	36 m ²
Veranta	42 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Lämmin varasto	9 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

ET 10,3 1k		10 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

AULA 22,1 2k		22 m²
Huoneen tyyppi: Aula		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

K 12,6 1k		13 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Tulisijat		Ei tulisijaa
Kalusteet		Keskitaso
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

OH 36,9 1k	37 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 15,8 1k	15 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 16,2 2k	16 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

MH 14,2 2k	14 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 13,5 2k	13 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 3,7 1k	4 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

KPH 4,4 2k		5 m²
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		1 kpl
Suihkukaappeja		1 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

PH 3,3 1k		5 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Varusteet		
Kalusteet		Keskitaso
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

S 3,4 1k		4 m²
Huoneen tyyppi: Sauna		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Paneeli
Katto		Paneeli
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

KHH 11,6 1k	12 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

VH 3,6 1k	4 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso

VH 5,6 1k	6 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso