

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	18-Villa Roihu
Katuosoite	Tulikivimylly 3
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

Huoneilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh	151 hum2
Ulkotiloja	13 m ²
Varastotiloja	20 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

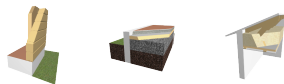
Huoneala	151 hum2
Huoneistoala	156 htm2
Kerrosala	185 kem2
Bruttoala	253 brm2

Talon tiedot

Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	Lievä L
Kattotyyppi	Harjakatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Tiili



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

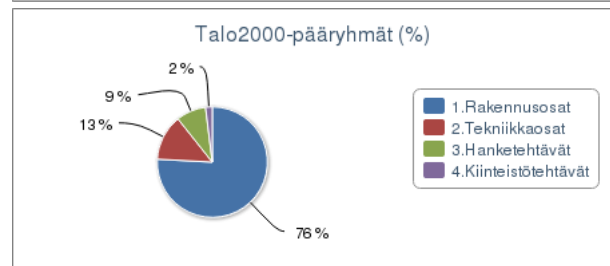
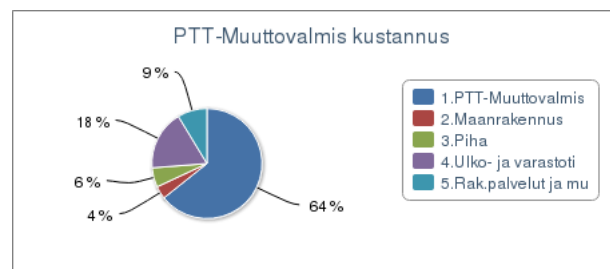
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	25 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	412 600 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	437 600 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 810 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 730 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	99,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	100,2



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys