

Huonetilat ja lisätilat

1 / 6

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Nimi | 10-Dome Lumo |
| Katuosoite | Lutterikuja 2 |
| Postiosoite | 60200, Seinäjoki |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 163 hum2 |
| Huoneistoala | 168 htm2 |
| Kerrosala | 206 kem2 |
| Bruttoala | 262 brm2 |

Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ET 15,9 1k | 16 m ² |
| AULA 19,4 2k | 20 m ² |
| K+R 22,7 1k | 23 m ² |
| OH 24,3 1k | 24 m ² |
| MH 11,3 1k | 11 m ² |
| MH 11,3 2k | 11 m ² |
| MH 9,7 2k | 10 m ² |
| TH 10,4 2k | 10 m ² |
| WC 3,8 1k | 4 m ² |
| KPH 3,7 2k | 4 m ² |
| PH 4,8 1k | 5 m ² |
| S 2,8 1k | 3 m ² |
| KHH 9,6 1k | 10 m ² |
| VH 4,1 1k | 4 m ² |
| VH 3,9 2k | 4 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 163 m² |

Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 35 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 401 100 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 436 100 € |

Lisätilat

| | |
|--|-------------------|
| Uikotilat | |
| Avokuisti | 4 m ² |
| Avokuisti | 12 m ² |
| Parveke | 8 m ² |
| Terassi | 58 m ² |
| Viherhuone/Lasitettu terassi | 8 m ² |
| Varastot autotallit ja katokset | |
| tekninen tila | 3 m ² |
| Lämmin varasto | 17 m ² |
| Autokatos 2 autolle | 42 m ² |
| Varastojen sijoitus | |
| Erillisessä piharakennuksessa | |

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

| | |
|--|-------------------------------------|
| ET 15,9 1k | 16 m² |
| Huoneen tyyppi: Eteinen | |
| Kostean tilan varusteet | |
| Kurapiste <input type="checkbox"/> | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Korkea tila <input type="checkbox"/> | |
| Vino katto <input type="checkbox"/> | |
| Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Kattoikkuna <input type="checkbox"/> | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--|-----------------------------|
| AULA 19,4 2k | 20 m² |
| Huoneen tyyppi: Aula | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/> | |
| Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Kattoikkuna <input type="checkbox"/> | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|-----------------------------|
| K+R 22,7 1k | 23 m² |
| Huoneen tyyppi: Keittiö | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/> | |
| Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/> | |
| Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Kalusteet | Keskitaso |

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| OH 24,3 1k | 24 m² |
| Huoneen tyyppi: Olohuone | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Avotakka <input type="checkbox"/> |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| MH 11,3 1k | 11 m² |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa <input type="checkbox"/> |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| MH 11,3 2k | 11 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa <input type="checkbox"/> |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 9,7 2k | 10 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| TH 10,4 2k | 10 m² |
| Huoneen tyyppi: Työhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| WC 3,8 1k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: WC | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| KPH 3,7 2k | | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Kylpyhuone | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Laatoitus |
| Katto | | Tasoitus ja maalaus |
| Kostean tilan varusteet | | |
| WC-varusteet | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | | 1 kpl |
| Kylpyamme | | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| PH 4,8 1k | | 5 m² |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Laatoitus |
| Katto | | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | | |
| Kalusteet | | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | | |
| WC-varusteet | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | | 0 kpl |
| Kylpyamme | | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Kulkuyhteys ulos | | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| S 2,8 1k | | 3 m² |
| Huoneen tyyppi: Sauna | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Paneeli |
| Katto | | Paneeli |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| KHH 9,6 1k | 10 m² |
| Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| Kurapiste | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| VH 4,1 1k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Vaatehuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| VH 3,9 2k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Vaatehuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |