

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	07-Omatalo Armas
Katuosoite	Lutterikuja 1
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	138 hum2
Huoneistoala	143 htm2
Kerrosala	166 kem2
Bruttoala	244 brm2

Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

ET 13 1k	13 m ²
AULA 17 2k	17 m ²
K 12,3 1k	12 m ²
OH 17,5 1k	17 m ²
MH 9,9 1k	10 m ²
MH 13,4 2k	13 m ²
MH 9,8 2k	10 m ²
R 6,8 1k	7 m ²
MH 9,4 2k	9 m ²
WC 2,6 1k	3 m ²
KPH 3,8 2k	4 m ²
PH 4,1 1k	4 m ²
S 3,7 1k	3 m ²
KHH 7,1 1k	7 m ²
VH 4,9 2k	5 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	138 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	22 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	326 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	348 400 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	7 m ²
Avokuisti	10 m ²
Parveke	7 m ²
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Lämmin varasto	7 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

ET 13 1k	13 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

AULA 17 2k	17 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>

K 12,3 1k	12 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

OH 17,5 1k	17 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 9,9 1k	10 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 13,4 2k	13 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

MH 9,8 2k	10 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

R 6,8 1k	7 m²
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 9,4 2k	9 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

WC 2,6 1k		3 m²
Huoneen tyyppi: WC		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Varusteet		
Kalusteet		Keskitaso
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

KPH 3,8 2k		4 m²
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		1 kpl
Suihkukaappeja		1 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

PH 4,1 1k		4 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Varusteet		
Kalusteet		Keskitaso
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

S 3,7 1k	3 m²
Huoneen tyyppi: Sauna	
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

KHH 7,1 1k	7 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

VH 4,9 2k	5 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso