

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

### Kohteen tiedot

Nimi	M2017-27-Villa Kuusikko
Katuosoite	Suppakuja 3
Postiosoite	50100, Mikkeli
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Mikkeli/Etelä-Savo

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	101 hum2
Huoneistoala	105 htm2
Kerrosala	122 kem2
Bruttoala	131 brm2

### Huonetilat: 4h+k+s+ph+wc+e

ET 13,4	14 m <sup>2</sup>
K 15	15 m <sup>2</sup>
OH 21	21 m <sup>2</sup>
MH 12,8	13 m <sup>2</sup>
MH 9,1	9 m <sup>2</sup>
MH 9,1	9 m <sup>2</sup>
WC 3,3	3 m <sup>2</sup>
WC 1,3	2 m <sup>2</sup>
PH 11,8	12 m <sup>2</sup>
S 2,2	3 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>101 m<sup>2</sup></b>

### Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	29 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	284 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>313 800 €</b>

### Lisätilat

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	6 m <sup>2</sup>
Terassi, aidallinen	59 m <sup>2</sup>
Veranta	41 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	4 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	5 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2017.0.1  
Kustannustaso 2017.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64

Tampereen teknillinen yliopisto,  
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

<b>ET 13,4</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>K 15</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>OH 21</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

<b>MH 12,8</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 9,1</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 9,1</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

<b>WC 3,3</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>WC 1,3</b>		<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PH 11,8</b>		<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

<b>S 2,2</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		<b>Tilan lisäominaisuudet</b>
Lattia	Keraaminen laatta	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Paneeli	
Katto	Paneeli	