

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

Nimi	M2017-13-Saimaan Aava
Katuosoite	Haapasalonkatu 1
Postiosoite	50100, Mikkeli
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Mikkeli/Etelä-Savo

### Huonetilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+khh+wc+e+aula+vh	176 hum2
Ulkotiloja	76 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	15 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

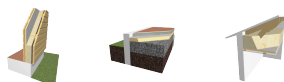
Huoneala	176 hum2
Huoneistoala	180 htm2
Kerrosala	209 kem2
Bruttoala	359 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	1½-krs pk
Pohjan muoto	Neliömäinen
Kattotyyppi	Harjakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Hirsirunko-hirsiverho
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Huopa



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

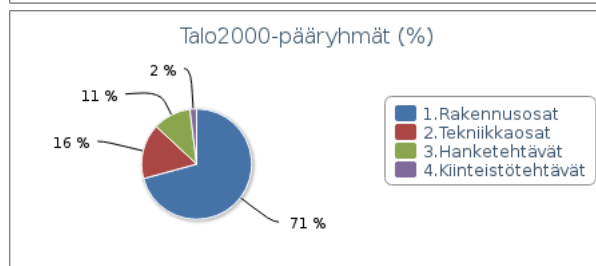
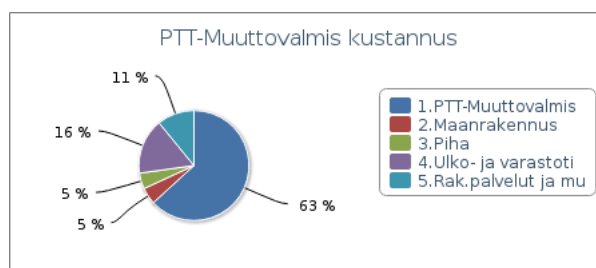
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	20 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	410 700 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>430 700 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 390 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 200 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	99,6



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2017.0.1  
Kustannustaso 2017.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64

Tampereen teknillinen yliopisto,  
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä  
tekninen toteutus ja jatkokehitys