

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

9. Omatalo Rantakukka
Uittoraitti
52700 Mäntyharju

Huonetilat

3h+k+s+ph+khh+wc+e 102 m²

Ulkotilat

Avokuisti 15 m²
Veranta 38 m²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 102 hum²
Huoneistoala 105 htm²
Kerrosala 119 kem²
Bruttoala 130 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverhouk |
| Katemateriaali | Tiili |
| Kerroslukku | 1-kr |
| Pohjan muoto | S-malli |

Tekniset järjestelmät

| | |
|----------------|--|
| Lämmitysjärj. | Suora sähkölämmitys |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45% |
| Keskuspölynim. | Ei keskussiivousjärjestelmää |

Yhteensä kustannukset

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 2 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 249 100 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 251 100 € |
| Tunnuslukuja | |
| Huoneistoalaa kohti | 2 390 €/htm ² |
| Bruttoalaa kohti | 1 930 €/brm ² |
| Omatoiminen säästö | |
| Avaimet käteen hinta | |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 98,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi 2005 | 117,6 |



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ET 10 / 1krs | 10 m ² |
| KT 17 / 1krs | 17 m ² |
| OH 22 / 1krs | 22 m ² |
| MH 12 / krs | 12 m ² |
| TYÖH 7 / 1krs | 7 m ² |
| KHH 9 / 1krs | 9 m ² |
| WC 3 / 1krs | 3 m ² |
| PH+ALLASHUONE 6+13 / 1krs | 19 m ² |
| SAUNA 3 / 1krs | 3 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 102 m² |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

| | |
|-----------|-------------------|
| Avokuisti | 15 m ² |
| Veranta | 38 m ² |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

| | |
|---------------------|-------------------|
| Tekninen tila | 5 m ² |
| Lämmin varasto | 6 m ² |
| Autokatos 2 autolle | 42 m ² |

Ullakko Käyttöullakko

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 102 hum2 |
| Huoneistoala | 105 htm2 |
| Kerrosala | 119 kem2 |
| Bruttoala | 130 brm2 |

Tilan ominaisuudet

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Eteinen (ET 10 / 1krs) | | 10 m² | |
| Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen | | | |
| Tilan pinnat | | Kostean tilan varusteet | |
| Lattia | Lautaparketti/puulattia | Kurapiste | <input type="checkbox"/> |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkkaus | Tilan lisäominaisuudet | |
| Katto | Paneeli | Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet | | Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | Ulko-ovi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lisäkustannuksia | 0 € | | |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Keittiö (KT 17 / 1krs) | | 17 m² | |
| Keittiö / Keittiö | | | |
| Tilan pinnat | | Tilan lisäominaisuudet | |
| Lattia | Lautaparketti/puulattia | Erkkeri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkkaus | Ulko-ovi | <input type="checkbox"/> |
| Katto | Paneeli | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet | | | |
| Kalusteet | Keskitasoa | | |
| Laitteet | Keskitasoa | | |
| Tulisija | Ei tulisijaa | | |
| Lisäkustannuksia | 0 € | | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Olohuone/asuinhuone (OH 22 / 1krs) | | 22 m² | |
| Olohuone/asuinhuone / Olohuone | | | |
| Tilan pinnat | | Tilan lisäominaisuudet | |
| Lattia | Lautaparketti/puulattia | Erkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkkaus | Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Katto | Paneeli | Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet | | Ulko-ovi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Komerot | <input type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisija | Valmistakka | Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lisäkustannuksia | 0 € | | |

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 12 / krs)

12 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖH 7 / 1krs)

7 m²

Asuinhuone / Työhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 9 / 1krs)

9 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 3 / 1krs)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH+ALLASHUONE 6+13 / 1krs)

19 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Lisätietoa

Ei sisällä allasta

Sauna (SAUNA 3 / 1krs)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €