

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

17. Lokki
Koskenniementie 24
52700 Mäntyharju

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	Matala X

Huonetilat

5h+k+ph+khh+tk+e 95 m²

Ulkotilat

Avokuisti	20 m ²
Avokuisti	11 m ²
Veranta	28 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	16 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	9 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskuusiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	288 100 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	290 100 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 930 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 640 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	95 hum2
Huoneistoala	99 htm2
Kerrosala	110 kem2
Bruttoala	110 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 6,5 / 1krs	6 m ²
KÄYTÄVÄ 4,0 / 1krs	4 m ²
K 7,0 / 1krs	8 m ²
OH 20,0 / 1krs	20 m ²
MH1 9,0 / 1krs	9 m ²
MH2 17,0 / 1krs	17 m ²
MH3 11,5 / 1krs	11 m ²
RUOK. 11,5 / 1krs	11 m ²
KHH 4,5 / 1krs	5 m ²
KPH 4,0 / 1krs	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 95 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	20 m ²
Avokuisti	11 m ²
Veranta	28 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	16 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	9 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	95 hum2
Huoneistoala	99 htm2
Kerrosala	110 kem2
Bruttoala	110 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (ET 6,5 / 1krs)			6 m²
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Eteinen (KÄYTÄVÄ 4,0 / 1krs)			4 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (K 7,0 / 1krs)			8 m²
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

Olohuone/asuinhuone (OH 20,0 / 1krs)

20 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH1 9,0 / 1krs)

9 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH2 17,0 / 1krs)

17 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH3 11,5 / 1krs)

11 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (RUOK. 11,5 / 1krs)

Asuinhuone / Ruokailuhuone

11 m²

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 4,5 / 1krs)

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

5 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (KPH 4,0 / 1krs)

Pesuhuone / Pesuhuone

4 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

 wc-varustus
 Suihku 1 kpl
 Suihkukaappi 0 kpl
 Kylpyamme
 Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €