

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

007. Pärtymaja
Pärtynkuja 1
55320 Rauha

Huonetilat

3h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+aula 106 m²

Ulkotilat

Ei ulkotiloja.

Yhteensä pinta-alat

| | | |
|--------------|-----|------|
| Huoneala | 106 | hum2 |
| Huoneistoala | 109 | htm2 |
| Kerrosala | 128 | kem2 |
| Bruttoala | 188 | brm2 |

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

| | |
|--------------------|--------------|
| Runko ja julkisivu | Lamellihirsi |
| Katemateriaali | Huopa |
| Kerrosluvu | 1 1/2-krs pk |
| Pohjan muoto | X-muun. |

Tekniset järjestelmät

| | |
|----------------|--|
| Lämmitysjärj. | Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5) |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45% |
| Keskuspölynim. | Ei keskussiivousjärjestelmää |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 2 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 284 000 € |
| Omatoinen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 286 000 € |
| Tunnuslukuja | |
| Huoneistoalaa kohti | 2 620 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti | 1 520 €/brm2 |
| Omatoinen säästö | |
| Avaimet käteen hinta | |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 99,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi | 104,6 |
| 2010 | |



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

| | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] | Osuus kust. % |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| 1. Rakennusosat | 2 000 € | 199 249 € | 201 249 € | 70 % |
| 2. Tekniikkaosat | 0 € | 49 222 € | 49 222 € | 17 % |
| 3. Hanketehtävät | 0 € | 29 800 € | 29 800 € | 10 % |
| 4. Kiinteistötehtävät | 0 € | 5 680 € | 5 680 € | 2 % |
| 5. Käyttäjätehtävät | 0 € | 0 € | 0 € | 0 % |
| Yhteensä | 2 000 € | 284 000 € | 285 951 € | 100 % |
| Rahoitus | | | | |
| Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta | | | 0 € | |

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

| | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Rakennusosat | 2 000 € | 199 249 € | 201 249 € |
| 11 Alueosat | | | |
| 111 Maaosat (mm. raivaus) | 0 € | 2 870 € | 2 870 € |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen) | 0 € | 9 560 € | 9 560 € |
| 111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt) | 0 € | 0 € | 0 € |
| 113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset) | 2 000 € | 13 430 € | 15 430 € |
| 114 Alueen varusteet | 0 € | 0 € | 0 € |
| 1151 Pihavarastot | 0 € | 8 530 € | 8 530 € |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet) | 0 € | 0 € | 0 € |
| 12 Talo-osat | 0 € | | 0 € |
| 121 Perustukset | 0 € | 12 970 € | 12 970 € |
| 122 Alapohjat | 0 € | 8 080 € | 8 080 € |
| 1235 Välipohjat | 0 € | 6 990 € | 6 990 € |
| 1236 Yläpohjat | 0 € | 6 460 € | 6 460 € |
| 1241 Ulkoseinät | 0 € | 52 870 € | 52 870 € |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet | 0 € | 8 870 € | 8 870 € |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat | 0 € | 14 360 € | 14 360 € |
| 13 Tilaosat | 0 € | | 0 € |
| 131 Tilan jako-osat | 0 € | 10 680 € | 10 680 € |
| 132 Tilapinnat | 0 € | 22 190 € | 22 190 € |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet | 0 € | 12 650 € | 12 650 € |
| 134 Vakiolaitteet | 0 € | 3 030 € | 3 030 € |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit | 0 € | 5 709 € | 5 709 € |
| 2. Tekniikkaosat | 0 € | 49 222 € | 49 222 € |
| Käyttäjän lisäkustannus | 0 € | | 0 € |
| 21 LVV-järjestelmät | | | |
| 211 Lämmitysjärjestelmä | 0 € | 18 852 € | 18 852 € |
| 213 Käyttövesijärjestelmä | 0 € | 2 370 € | 2 370 € |
| 214 Jätevesijärjestelmä | 0 € | 860 € | 860 € |
| 215 Vesi- ja viemärikalusteet | 0 € | 3 290 € | 3 290 € |
| 216 Sadevesijärjestelmä | 0 € | 1 560 € | 1 560 € |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä | 0 € | 0 € | 0 € |
| 22 Ilmastointijärjestelmät | 0 € | 6 410 € | 6 410 € |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät | 0 € | 15 070 € | 15 070 € |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät | 0 € | 810 € | 810 € |
| 3. Hanketehtävät | 0 € | 29 800 € | 29 800 € |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 € | 16 400 € | 16 400 € |
| 32 Suunnittelutehtävät | 0 € | 13 400 € | 13 400 € |
| 4. Kiinteistötehtävät | 0 € | 5 680 € | 5 680 € |
| 411 Tonttitehtävät | 0 € | 0 € | 0 € |
| 412 Liittymät | 0 € | 5 680 € | 5 680 € |

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.