

**Laskijan tiedot**

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

**Hankkeen yhteenveto****Kohteen tiedot**

003. Lootos  
Vipelenpelto 12  
55320 Rauha

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluvu	1 1/2-krsk
Pohjan muoto	Lievä L

**Huonetilat**

5h+k+s+ph+kph+wc+e+aula+vh 137 m<sup>2</sup>

**Ulkotilat**

Avokuisti	24 m <sup>2</sup>
Terassi	13 m <sup>2</sup>
Veranta	17 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskussiivousjärjestelmää

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	318 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>320 300 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 270 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 460 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	99,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	137 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	141 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	165 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	220 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

**Huonetilat**

ET 1k - 9,8	9 m <sup>2</sup>
AULA 2k - 17,6	17 m <sup>2</sup>
K 1k - 9,3	9 m <sup>2</sup>
OH 1k - 28,0	28 m <sup>2</sup>
MH 1k - 10,8	11 m <sup>2</sup>
MH 2k - 12,9	13 m <sup>2</sup>
MH 2k - 12,2	12 m <sup>2</sup>
MH 2k - 12,2	12 m <sup>2</sup>
WC 1k - 1,4	2 m <sup>2</sup>
PH 2k - 4,5	5 m <sup>2</sup>
PH 2k - 2,4	3 m <sup>2</sup>
PH 1k - 3,9	4 m <sup>2</sup>
S 1k - 3,7	4 m <sup>2</sup>
VAR 2k - 2,6	2 m <sup>2</sup>
VAR 2k - 2,6	2 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 137 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Yhteydet tilojen välillä**

Ei merkittäviä yhteyksiä.

**Ulkotilat**

Avokuisti	24 m <sup>2</sup>
Terassi	13 m <sup>2</sup>
Veranta	17 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilat, autotallit ja katokset**

Tekninen tila	4 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	5 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

**Varastotilojen sijoitus**

Erillisessä piharakennuksessa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	137 hum2
Huoneistoala	141 htm2
Kerrosala	165 kem2
Bruttoala	220 brm2

## Tilan ominaisuudet

### Eteinen ( ET 1k - 9,8 )

9 m<sup>2</sup>

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan varusteet

Komerot

#### Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Aula 2. kerroksessa ( AULA 2k - 17,6 )

17 m<sup>2</sup>

Aula 2. kerroksessa / Aula

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

### Keittiö ( K 1k - 9,3 )

9 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Olohuone/asuinhuone ( OH 1k - 28,0 )**

28 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 1k - 10,8 )**

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k - 12,9 )**

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k - 12,2 )**

12 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k - 12,2 )**

12 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC 1k - 1,4 )**

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

**Kylpyhuone ( PH 2k - 4,5 )**

5 m<sup>2</sup>

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 1 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

**Kylpyhuone ( PH 2k - 2,4 )**

Kylpyhuone / Kylpyhuone

3 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

1 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

**Pesuhuone ( PH 1k - 3,9 )**

Pesuhuone / Pesuhuone

4 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

1 kpl

1 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

**Sauna ( S 1k - 3,7 )**

Sauna/Löylyhuone / Sauna

4 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

**Vaatehuone ( VAR 2k - 2,6 )**

2 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
-----------	------------

Lisäkustannuksia 0 €

**Vaatehuone ( VAR 2k - 2,6 )**

2 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
-----------	------------

Lisäkustannuksia 0 €