

Laskijan tiedot

 Petri Jyrkkä
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

 8. Kastelli Plaza 169
 Painikuja 7
 70840 Kuopio

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	1 1/2-krs kk
Pohjan muoto	X-muun.

Huonetilat

 4h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula 165 m²
Ulkotilat

Avokuisti	18 m ²
Avokuisti	13 m ²
Parveke	18 m ²
Terassi katettu	12 m ²
Veranta	9 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	334 900 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	338 700 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 000 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 330 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	165 hum2
Huoneistoala	169 htm2
Kerrosala	197 kem2
Bruttoala	254 brm2


ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
 Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
 Rakennuskustannusindeksi 2005
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET+PORRAS - 16,3	10 m ²
AULA - 14,0+3,1+5,2 /2k	22 m ²
OLOKEITTIÖ - 47,5	47 m ²
OLOH - 15,2	15 m ²
MH - 14,1	14 m ²
MH - 11,5 /2k	11 m ²
MH - 11,2 /2k	11 m ²
KHH - 7,7	7 m ²
PH - 3,5	3 m ²
WC - 1,6	2 m ²
WC - 2,2	2 m ²
KH - 5,3/2k	5 m ²
PESU - 4,9	5 m ²
LÖ - 4,2	4 m ²
Porras kellari - 1k	3 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	165 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	18 m ²
Avokuisti	13 m ²
Parveke	18 m ²
Terassi katettu	12 m ²
Veranta	9 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	21 m ²
Lämmin varasto	11 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	165 hum2
Huoneistoala	169 htm2
Kerrosala	197 kem2
Bruttoala	254 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET+PORRAS - 16,3)		10 m²	
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasointus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Aula 2. kerroksessa (AULA - 14,0+3,1+5,2 /2k)		22 m²	
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Tasointus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (OLOKEITTIÖ - 47,5)		47 m²	
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Tasointus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

Olohuone/asuinhuone (OLOH - 15,2)

15 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH - 14,1)

14 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 11,5 /2k)

11 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 11,2 /2k)

11 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH - 7,7)

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

7 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi

 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PH - 3,5)

Pukuhuone / Pukuhuone

3 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi

 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 1,6)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

 wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

 Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,2)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

 wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

 Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KH - 5,3/2k)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

1 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PESU - 4,9)

Pesuhuone / Pesuhuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

2 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (LÖ - 4,2)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

4 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €