

**Laskijan tiedot**

 Petri Jyrkkä  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

 37.Luja Starkki -talo  
 Helminauha 8  
 70840 Kuopio

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	Kapea L

**Huonetilat**

 4h+k+s+ph+kph+kh+wc+tk+e+aula+vh 141 m<sup>2</sup>
**Ulkotilat**

Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Kuisti	4 m <sup>2</sup>
Parveke	14 m <sup>2</sup>
Terassi	25 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	13 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	14 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	320 100 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>323 900 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 230 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 280 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	141 hum2
Huoneistoala	145 htm2
Kerrosala	177 kem2
Bruttoala	253 brm2


**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
 Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET - 8,7 / 1k	9 m <sup>2</sup>
AULA - 3,9 / 1k	4 m <sup>2</sup>
AULA - 10,2 / 2k	10 m <sup>2</sup>
K - 14,0 / 1k	14 m <sup>2</sup>
OH - 20,8 / 1k	20 m <sup>2</sup>
MH - 8,7 / 1k	9 m <sup>2</sup>
MH - 15,8 / 2k	16 m <sup>2</sup>
MH - 20,7 / 2k	21 m <sup>2</sup>
KHH - 8,5 / 1k	8 m <sup>2</sup>
WC - 2,7 / 1k	3 m <sup>2</sup>
WC - 1,4 / 1k	2 m <sup>2</sup>
WC - 4,4 / 2k	4 m <sup>2</sup>
PUKUH/PESUH - 7,7 / 1k	8 m <sup>2</sup>
S - 4,2 / 1k	4 m <sup>2</sup>
VH - 5,6 / 2k	6 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	3 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 141 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Kuisti	4 m <sup>2</sup>
Parveke	14 m <sup>2</sup>
Terassi	25 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	13 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	14 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	3 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	5 m <sup>2</sup>
Kylmä autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	141 hum2
Huoneistoala	145 htm2
Kerrosala	177 kem2
Bruttoala	253 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Tuulikaappi ( ET - 8,7 / 1k )</b>			<b>9 m<sup>2</sup></b>
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Eteinen ( AULA - 3,9 / 1k )</b>			<b>4 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Aula 2. kerroksessa ( AULA - 10,2 / 2k )</b>			<b>10 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

### Keittiö ( K - 14,0 / 1k )

14 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Olohuone/asuinhuone ( OH - 20,8 / 1k )

20 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH - 8,7 / 1k )

9 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 15,8 / 2k )

16 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 20,7 / 2k )

21 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhoituhuone ( KHH - 8,5 / 1k )

8 m<sup>2</sup>

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 2,7 / 1k )

3 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 1,4 / 1k )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Kylpyhuone ( WC - 4,4 / 2k )

4 m<sup>2</sup>

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PUKUH/PESUH - 7,7 / 1k )

8 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 2 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S - 4,2 / 1k )

4 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa paremmat  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

**Vaatehuone ( VH - 5,6 / 2k )****6 m<sup>2</sup>**

Vaatehuone / Vaatehuone

## Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia

Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto Tasoitus ja maalaus

## Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €