

Laskijan tiedot

 Petri Jyrkkä
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Kohteen tiedot

 31. Teematalo
 Helminauha 7
 70840 Kuopio

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Lievä L

Huonetilat

 6h+k+s+ph+kph+kh+puh+wc+e+aula+vh 175 m²
Ulkotilat

Avokuisti	18 m ²
Parveke	30 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	15 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Lämpöpumppu
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	332 300 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	336 100 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 860 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 440 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	175 hum2
Huoneistoala	181 htm2
Kerrosala	205 kem2
Bruttoala	234 brm2


ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
 Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
 Rakennuskustannusindeksi 2005
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

TK - 6,1 / 2k	7 m ²
OH - 20,3 / 2k	21 m ²
K - 14,9 / 2k	15 m ²
TYÖH./OLESKELU - 20,4 / 1k	21 m ²
RT - 12,9 / 2k	13 m ²
MH - 12,8 / 2k	13 m ²
TYÖH - 11,7 / 2k	12 m ²
MH - 14,6 / 1k	15 m ²
ASKARTELU/KUNTOS - 13,5 / 1k	14 m ²
KHH - 11,3 / 1k	12 m ²
PUKUH. - 5,3 / 1k	6 m ²
WC - 1,8 / 1k	2 m ²
KPH - 4,0 / 2k	4 m ²
PESUH 4,7 / 1k	5 m ²
S - 4,1 / 1k	5 m ²
VH - 5,2 / 2k	6 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 175 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	18 m ²
Parveke	30 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	15 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	4 m ²
Kylmä varasto	8 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	175 hum2
Huoneistoala	181 htm2
Kerrosala	205 kem2
Bruttoala	234 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (TK - 6,1 / 2k)		7 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Aula 2. kerroksessa (OH - 20,3 / 2k)		21 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (K - 14,9 / 2k)		15 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (TYÖH./OLESKELU - 20,4 / 1k)
21 m²

Olohuone/asuinhuone / Työhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (RT - 12,9 / 2k)
13 m²

Asuinhuone / Ruokailuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 12,8 / 2k)
13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖH - 11,7 / 2k)
12 m²

Asuinhuone / Työhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 14,6 / 1k)
15 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (ASKARTELU/KUNTOS - 13,5 / 1k)
14 m²

Asuinhuone / Askarteluhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhuoltohuone (KHH - 11,3 / 1k)
12 m²

Kodinhuoltohuone / Kodinhuoltohuone

Tilan pinnat

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PUKUH. - 5,3 / 1k)
6 m²

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 1,8 / 1k)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	wc-varustus	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	Suihku	0 kpl
Katto	Paneeli	Suihkukaappi	0 kpl
Tilan varusteet		Tilan lisäominaisuudet	
Kalusteet	Keskitasoa	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Laitteet	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia		0 €	

Kylpyhuone (KPH - 4,0 / 2k)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

4 m²

Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	wc-varustus	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	Suihku	1 kpl
Katto	Paneeli	Suihkukaappi	1 kpl
Tilan varusteet		Tilan lisäominaisuudet	
Kalusteet	Keskitasoa	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Laitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia		0 €	

Pesuhuone (PESUH 4,7 / 1k)

Pesuhuone / Pesuhuone

5 m²

Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	wc-varustus	<input type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	Suihku	2 kpl
Katto	Paneeli	Suihkukaappi	0 kpl
Tilan varusteet		Tilan lisäominaisuudet	
Kalusteet	Keskitasoa	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia		0 €	

Sauna (S - 4,1 / 1k)

5 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 5,2 / 2k)

6 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €