

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

31. Teematalo
 Helminauha 7
 70840 Kuopio

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Lievä L

Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh 175 m²

Ulkotilat

Avokuisti	18 m ²
Parveke	30 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	15 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Lämpöpumppu
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	332 300 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	336 100 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 860 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 440 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	175 hum2
Huoneistoala	181 htm2
Kerrosala	205 kem2
Bruttoala	234 brm2



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

TaloPeli versio 2010.0.0
 Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
 Rakennuskustannusindeksi 2005
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1. Rakennusosat	3 800 €	227 250 €	231 050 €	69 %
2. Tekniikkaosat	0 €	62 200 €	62 200 €	19 %
3. Hanketehtävät	0 €	37 100 €	37 100 €	11 %
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 750 €	5 750 €	2 %
5. Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
Yhteensä	3 800 €	332 300 €	336 100 €	100 %
Rahoitus				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
1. Rakennusosat	3 800 €	227 250 €	231 050 €
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	2 690 €	2 690 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	10 140 €	10 140 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	10 650 €	12 650 €
114 Alueen varusteet	1 800 €	0 €	1 800 €
1151 Pihavarastot	0 €	32 020 €	32 020 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	31 500 €	31 500 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	10 220 €	10 220 €
122 Alapohjat	0 €	6 040 €	6 040 €
1235 Välipohjat	0 €	10 370 €	10 370 €
1236 Yläpohjat	0 €	4 230 €	4 230 €
1241 Ulkoseinät	0 €	27 330 €	27 330 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	8 480 €	8 480 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	15 980 €	15 980 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	17 300 €	17 300 €
132 Tilapinnat	0 €	22 600 €	22 600 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	11 060 €	11 060 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 080 €	3 080 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	3 560 €	3 560 €
2. Tekniikkaosat	0 €	62 200 €	62 200 €
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	17 830 €	17 830 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	3 980 €	3 980 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	1 090 €	1 090 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	6 530 €	6 530 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	2 740 €	2 740 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	2 070 €	2 070 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	10 020 €	10 020 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	16 290 €	16 290 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 650 €	1 650 €
3. Hanketehtävät	0 €	37 100 €	37 100 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	20 600 €	20 600 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	16 500 €	16 500 €
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 750 €	5 750 €
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	5 750 €	5 750 €

Kustannusyhteenveto Talon 2000 -nimikkeistön mukaan.