

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

27. Bassotalo Villa Oliver
Helminauha 20
70840 Kuopio

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	S-muun.

Huonetilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 252 m²

Ulkotilat

Parveke	10 m ²
Parveke	13 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	501 400 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	505 200 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 960 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 120 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	252 hum2
Huoneistoala	258 htm2
Kerrosala	302 kem2
Bruttoala	453 brm2



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

TK - 6,3 / 1k	6 m ²
AULA - 32,5 / 2k	32 m ²
K+RT - 28 / 1k	28 m ²
OH - 57 / 1k	57 m ²
TYÖ/VIERASH - 10,5 / 1k	11 m ²
MH2 - 16,5 / 2k	17 m ²
MH3 - 16,5 / 2k	17 m ²
MH1 - 22,7 / 2k	23 m ²
KODINH.H - 9,4 / 1k	10 m ²
WC - 2,4 / 1k	2 m ²
WC - 2,2 / 1k	2 m ²
WC - 2,8 / 2k	3 m ²
KH/WC - 6 / 2k	7 m ²
PESUHUONE - 10,8 / 1k	11 m ²
SAUNA - 5,7 / 1k	6 m ²
VH - 5,4 / 1k	5 m ²
VH - 11,3 / 2k	11 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 252 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Parveke	10 m ²
Parveke	13 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	2 m ²
Lämmin varasto	10 m ²
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m ²
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	252 hum2
Huoneistoala	258 htm2
Kerrosala	302 kem2
Bruttoala	453 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (TK - 6,3 / 1k)		6 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Aula 2. kerroksessa (AULA - 32,5 / 2k)		32 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (K+RT - 28 / 1k)		28 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (OH - 57 / 1k)
57 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna
Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (TYÖ/IERASH - 10,5 / 1k)
11 m²

Asuinhuone / Työhuone

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna
Asuinhuone (MH2 - 16,5 / 2k)
17 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna
Asuinhuone (MH3 - 16,5 / 2k)
17 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Asuinhuone (MH1 - 22,7 / 2k)

23 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhuoltohuone (KODINH.H - 9,4 / 1k)

10 m²

Kodinhuoltohuone / Kodinhuoltohuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,4 / 1k)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,2 / 1k)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,8 / 2k)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KH/WC - 6 / 2k)

7 m²

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PESUHUONE - 10,8 / 1k)

11 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (SAUNA - 5,7 / 1k)

6 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 5,4 / 1k)

5 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 11,3 / 2k)

11 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €