

#### Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

17. Kissankulma  
Simpukankatu 5  
70840 Kuopio

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Pelti
Kerroslukku	1-krs
Pohjan muoto	Lievä L

#### Huonetilat

5h+k+s+ph+khh+wc+e+vh 129 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Avokuisti	9 m <sup>2</sup>
Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	35 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	258 900 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>262 700 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 960 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 720 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	129 hum2
Huoneistoala	134 htm2
Kerrosala	145 kem2
Bruttoala	153 brm2



**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET - 7,7	8 m <sup>2</sup>
K - 20,5	21 m <sup>2</sup>
OH - 28,9	29 m <sup>2</sup>
MH1 - 14,0	14 m <sup>2</sup>
MH2 - 11,2	11 m <sup>2</sup>
MH3 - 10,5	11 m <sup>2</sup>
TH - 10,5	11 m <sup>2</sup>
KHH - 10,7	11 m <sup>2</sup>
WC - 2,4	2 m <sup>2</sup>
PH - 5,5	6 m <sup>2</sup>
S - 3,2	3 m <sup>2</sup>
VH - 2,0	2 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 129 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	9 m <sup>2</sup>
Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	35 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	129 hum2
Huoneistoala	134 htm2
Kerrosala	145 kem2
Bruttoala	153 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( ET - 7,7 )</b>		<b>8 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Keittiö ( K - 20,5 )</b>		<b>21 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Olohuone/asuinhuone ( OH - 28,9 )</b>		<b>29 m<sup>2</sup></b>
Olohuone/asuinhuone / Olohuone		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Korkea tila
Katto	Tasoitus ja maalaus	Vino katto
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna
Tulisija	Valmistakka	Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH1 - 14,0 )**
**14 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH2 - 11,2 )**
**11 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH3 - 10,5 )**
**11 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( TH - 10,5 )**
**11 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Työhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhoituhuone ( KHH - 10,7 )

11 m<sup>2</sup>

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 2,4 )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH - 5,5 )

6 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 1 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S - 3,2 )

3 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

#### Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

#### Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

### Vaatehuone ( VH - 2,0 )

2 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

#### Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

#### Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €