

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

15. Kastelli Economy 100
Simpukankatu 8
70840 Kuopio

Huonetilat

4h+k+s+ph+khh+wc+tk+e 96 m²

Ulkotilat

Avokuisti 5 m²
Pergola aidallinen 15 m²
Puukatos

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 96 hum²
Huoneistoala 100 htm²
Kerrosala 112 kem²
Bruttoala 155 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	Suorakaide

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	249 300 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	253 100 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 530 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 630 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

TK - 2,9	3 m ²
ET - 6,3	7 m ²
K/RUOK. - 16,3	16 m ²
OH - 18,7	19 m ²
MH1 - 12,3	12 m ²
MH2 - 11,6	12 m ²
TH/MH - 9,3	9 m ²
KHH - 8,3	8 m ²
WC - 2,6	3 m ²
PH - 3,4	4 m ²
S - 2,7	3 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 96 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	5 m ²
Pergola aidallinen	15 m ²
Puukatos	
Puukatos	

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	2 m ²
Lämmin varasto	10 m ²
Lämmin varasto	10 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	96 hum2
Huoneistoala	100 htm2
Kerrosala	112 kem2
Bruttoala	155 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (TK - 2,9)		3 m²
Tuulikaappi / Tuulikaappi		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Eteinen (ET - 6,3)		7 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
Lisäkustannuksia	0 €	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna

Keittiö (K/RUOK. - 16,3)		16 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (OH - 18,7)
19 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH1 - 12,3)
12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (MH2 - 11,6)
12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (TH/MH - 9,3)
9 m²

Asuinhuone / Työhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Kodinhoituhuone (KHH - 8,3)

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

8 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,6)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH - 3,4)

Pesuhuone / Pesuhuone

4 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 2 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Kylpyamme

Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S - 2,7)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €