

**Laskijan tiedot**

Petri Jyrkkä  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

12. Myrskypääsky  
 Simpukankatu 11  
 70840 Kuopio

**Huonetilat**

4h+k+s+ph+khh+puh+wc+e+aula+vh 141 m<sup>2</sup>

**Ulkotilat**

Avokuisti 8 m<sup>2</sup>  
 Terassi katettu 8 m<sup>2</sup>  
 Veranta 27 m<sup>2</sup>

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala 141 hum<sup>2</sup>  
 Huoneistoala 146 htm<sup>2</sup>  
 Kerrosala 160 kem<sup>2</sup>  
 Bruttoala 203 brm<sup>2</sup>

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Pelti
Kerroslukku	2-krs
Pohjan muoto	Neliömäinen

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	306 400 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>310 200 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 120 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 530 €/brm <sup>2</sup>
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0



**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
 Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
<b>1. Rakennusosat</b>	3 800 €	221 900 €	225 700 €	73 %
<b>2. Tekniikkaosat</b>	0 €	42 960 €	42 960 €	14 %
<b>3. Hanketehtävät</b>	0 €	33 000 €	33 000 €	11 %
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	0 €	8 510 €	8 510 €	3 %
<b>5. Käyttäjätehtävät</b>	0 €	0 €	0 €	0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>3 800 €</b>	<b>306 400 €</b>	<b>310 170 €</b>	<b>100 %</b>
<b>Rahoitus</b>				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

## Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
<b>1. Rakennusosat</b>	<b>3 800 €</b>	<b>221 900 €</b>	<b>225 700 €</b>
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	2 510 €	2 510 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	9 410 €	9 410 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	10 650 €	12 650 €
114 Alueen varusteet	1 800 €	0 €	1 800 €
1151 Pihavarastot	0 €	40 600 €	40 600 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	18 330 €	18 330 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	8 440 €	8 440 €
122 Alapohjat	0 €	4 620 €	4 620 €
1235 Välipohjat	0 €	6 700 €	6 700 €
1236 Yläpohjat	0 €	3 230 €	3 230 €
1241 Ulkoseinät	0 €	49 130 €	49 130 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	6 630 €	6 630 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	13 270 €	13 270 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	15 100 €	15 100 €
132 Tilapinnat	0 €	19 120 €	19 120 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	11 080 €	11 080 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 080 €	3 080 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	0 €	0 €
<b>2. Tekniikkaosat</b>	<b>0 €</b>	<b>42 960 €</b>	<b>42 960 €</b>
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	8 350 €	8 350 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	3 210 €	3 210 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	880 €	880 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	2 690 €	2 690 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	2 680 €	2 680 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	1 920 €	1 920 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	8 720 €	8 720 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	13 140 €	13 140 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 370 €	1 370 €
<b>3. Hanketehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>33 000 €</b>	<b>33 000 €</b>
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	17 800 €	17 800 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	15 200 €	15 200 €
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>8 510 €</b>	<b>8 510 €</b>
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	8 510 €	8 510 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.