

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

5. Meritähti (Jetta-Talo)
Meriharakantie 12
67200 Kokkola

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krsk
Pohjan muoto	Neliömäinen

Huonetilat

4h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 165 m²

Ulkotilat

Avokuisti	10 m ²
Avokuisti	10 m ²
Parveke	5 m ²
Parveke	5 m ²
Veranta	20 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	18 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	18 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	380 500 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	387 830 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 280 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 310 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	165 hum ²
Huoneistoala	170 htm ²
Kerrosala	196 kem ²
Bruttoala	296 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ARKIET 6,2/1	6 m ²
ETEISHALLI 12,4 + TK 4,3	17 m ²
AULA 16,3/2	16 m ²
KT 15,2/1	15 m ²
OH 28,4/1	28 m ²
MH 15,2/1	15 m ²
MH 12,6/2	13 m ²
MH 12,6/2	13 m ²
KHH 10,5/1	11 m ²
PKH 4,0/1	4 m ²
WC 2,3/1	2 m ²
WC 2,1/2	2 m ²
PH 3,7/1	4 m ²
S 3,1/1	3 m ²
VH 5,5/2	6 m ²
VH 5,5/2	6 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 165 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	10 m ²
Avokuisti	10 m ²
Parveke	5 m ²
Parveke	5 m ²
Veranta	20 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	18 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	18 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	3 m ²
Lämmin varasto	9 m ²
Lämmin varasto	14 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	165 hum2
Huoneistoala	170 htm2
Kerrosala	196 kem2
Bruttoala	296 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (ARKIET 6,2/1)			6 m²
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Eteinen (ETEISHALLI 12,4 + TK 4,3)			17 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Aula 2. kerroksessa (AULA 16,3/2)			16 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (KT 15,2/1)

15 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 28,4/1)

28 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Kaakeliuuni

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 15,2/1)

15 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 12,6/2)

13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 12,6/2)

Asuinhuone / Makuuhuone

13 m²

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 10,5/1)

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

11 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PKH 4,0/1)

Pukuhuone / Pukuhuone

4 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 2,3/1)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 wc-varustus
 Suihku 0 kpl
 Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa
 Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 2,1/2)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH 3,7/1)

4 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S 3,1/1)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH 5,5/2)

6 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH 5,5/2)**6 m²**

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia

Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €