

Huonetilat ja lisätilat

1 / 4

Kohteen tiedot

Nimi	25-Villa Kalajoki
Katuosoite	Aurinkotie 8
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	89 hum2
Huoneistoala	92 htm2
Kerrosala	104 kern2
Bruttoala	104 brm2

Huonetilat: 3h+k+s+ph+khh+wc+e

ET 11,3	11 m ²
K 11	11 m ²
TUPA 25,4	26 m ²
MH 12,9	13 m ²
MH 9,2	9 m ²
WC 3,6	4 m ²
PH 4,2	4 m ²
S 2,9	3 m ²
KHH 7,7	8 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	89 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	215 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	245 800 €

Lisätilat

	Uikotilat
Avokuisti	10 m ²
Avokuisti	9 m ²
Terassi	61 m ²
	Varastot autotallit ja katokset
	Ei valittuja tiloja tässä kategoriassa
	Varastojen sijoitus
	Erillisessä piharakennuksessa

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 4

<h2 style="margin: 0;">ET 11,3</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Eteinen</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	<p style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">11 m²</p> <p style="margin: 0;">Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Korkea tila</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																				
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																				
Katto	Paneeli																				
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																				
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																				
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																				

<h2 style="margin: 0;">K 11</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tulisijat</td> <td style="width: 50%;">Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Tulisijat	Ei tulisijaa	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">11 m²</p> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																
Katto	Paneeli																
Tulisijat	Ei tulisijaa																
Kalusteet	Keskitaso																
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																

<h2 style="margin: 0;">TUPA 25,4</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Olohuone</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Varaava takka</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Varaava takka	<p style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">26 m²</p> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Paneeli																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Varaava takka																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

Huonetilat ja lisätilat

3 / 4

MH 12,9	13 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 9,2	9 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 3,6	4 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 4

<p>PH 4,2</p> <p>Huoneen tyyppi: Pesuhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kalusteet</td> <td style="width: 50%;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Paneeli	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;">4 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: right;">1 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: right;">0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input type="checkbox"/>	Suihkuja	1 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																						
Seinät	Laatoitus																						
Katto	Paneeli																						
Kalusteet	Keskitaso																						
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>																						
Suihkuja	1 kpl																						
Suihkukaappeja	0 kpl																						
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																						
Poreamme	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						

<p>S 2,9</p> <p>Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Paneeli	Katto	Paneeli	<p style="text-align: right;">3 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta								
Seinät	Paneeli								
Katto	Paneeli								
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>								

<p>KHH 7,7</p> <p>Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Paneeli	Komerot	<input type="checkbox"/>	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;">8 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																
Seinät	Laatoitus																
Katto	Paneeli																
Komerot	<input type="checkbox"/>																
Kalusteet	Keskitaso																
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																