

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 4

**Kohteen tiedot**

Nimi	18-Aurinkokaari 2
Katuosoite	Aurinkolammentie 3
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	96 hum2
Huoneistoala	99 htm2
Kerrosala	113 kem2
Bruttoala	117 brm2

**Huonetilat: 3h+k+ph+wc+e**

ET 14,9	15 m <sup>2</sup>
R/K 21,6	21 m <sup>2</sup>
OH 21,7	21 m <sup>2</sup>
MH 19,9	20 m <sup>2</sup>
MH 11,5	11 m <sup>2</sup>
WC 2,8	3 m <sup>2</sup>
KHH 4,8	5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>96 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	256 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>286 400 €</b>

**Lisätilat**

	<b>Uikotilat</b>
Avokuisti	37 m <sup>2</sup>
Avokuisti	32 m <sup>2</sup>
	<b>Varastot autotallit ja katokset</b>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
	<b>Varastojen sijoitus</b>
	Erillisessä piharakennuksessa

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1

Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 4

<p><b>ET 14,9</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Eteinen</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Komerot</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;"><b>15 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kostean tilan varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Kurapiste</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Korkea tila</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																				
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																				
Katto	Paneeli																				
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																				
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																				
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																				

<p><b>R/K 21,6</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Tulisijat	Ei tulisijaa	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;"><b>21 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																
Katto	Paneeli																
Tulisijat	Ei tulisijaa																
Kalusteet	Keskitaso																
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																

<p><b>OH 21,7</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Olohuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Komerot</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td>Varaava takka</td> </tr> </table>	Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Varaava takka	<p style="text-align: right;"><b>21 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																						
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																						
Katto	Paneeli																						
Komerot	<input type="checkbox"/>																						
Tulisijat	Varaava takka																						
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																						
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																						
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																						

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 4

<b>MH 19,9</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 11,5</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,8</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 4

<b>KHH 4,8</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>	
Huoneen tyyppi: Pesuhuone			
<b>Materiaalit</b>			
Lattia		Keraaminen laatta	
Seinät		Laatoitus	
Katto		Paneeli	
<b>Varusteet</b>			
Kalusteet		Keskitaso	
<b>Kostean tilan varusteet</b>			
WC-varusteet			<input type="checkbox"/>
Suihkuja		1 kpl	
Suihkukaappeja		0 kpl	
Kylpyamme			<input type="checkbox"/>
Poreamme			<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>			
Kulkuyhteys ulos			<input type="checkbox"/>
Ikkuna			<input checked="" type="checkbox"/>