

**Huonetilat ja lisätilat**

1 / 6

**Kohteen tiedot**

Nimi	17-Maler talo
Katuosoite	Aurinkolammentie 8
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	157 hum2
Huoneistoala	163 htm2
Kerrosala	180 kem2
Bruttoala	323 brm2

**Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+vh**

ET	11 m <sup>2</sup>
K 17,0	17 m <sup>2</sup>
RUOK+OH 36,0	36 m <sup>2</sup>
MH 13,0	13 m <sup>2</sup>
MH 13,5	14 m <sup>2</sup>
MH 12,5	13 m <sup>2</sup>
TV-HUONE 13,0	13 m <sup>2</sup>
WC 3,0	3 m <sup>2</sup>
PH 4,5	5 m <sup>2</sup>
PH 6,0	8 m <sup>2</sup>
S 4,5	5 m <sup>2</sup>
KHH/VILPOLA 11,5	11 m <sup>2</sup>
VH 4,5	4 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>157 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	494 600 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>501 600 €</b>

**Lisätilat**

	Uikotilat
Terassi, aidallinen	65 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	39 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin varasto	25 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	30 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

**TaloPeli versio 2014.0.1**  
Kustannustaso 2014.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 6

<b>ET</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>K 17,0</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

<b>RUOK+OH 36,0</b>	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 6

<b>MH 13,0</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,5</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 12,5</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 6

<b>TV-HUONE 13,0</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tv-huone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 3,0</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>PH 4,5</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	1 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 6

<p><b>PH 6,0</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Pesuhuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kalusteet</td> <td style="width: 50%;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Paneeli	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;"><b>8 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kostean tilan varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">WC-varusteet</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Suihkuja</td> <td style="text-align: center;">2 kpl</td> </tr> <tr> <td>Suihkukaappeja</td> <td style="text-align: center;">0 kpl</td> </tr> <tr> <td>Kylpyamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Poreamme</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Suihkuja	2 kpl	Suihkukaappeja	0 kpl	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																						
Seinät	Laatoitus																						
Katto	Paneeli																						
Kalusteet	Keskitaso																						
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>																						
Suihkuja	2 kpl																						
Suihkukaappeja	0 kpl																						
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>																						
Poreamme	<input type="checkbox"/>																						
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																						
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																						

<p><b>S 4,5</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Paneeli	Katto	Paneeli	<p style="text-align: right;"><b>5 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta								
Seinät	Paneeli								
Katto	Paneeli								
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>								

<p><b>KHH/VILPOLA 11,5</b></p> <p>Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone</p> <p><b>Materiaalit</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> <p><b>Varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td style="text-align: center;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Paneeli	Komerot	<input type="checkbox"/>	Kalusteet	Keskitaso	<p style="text-align: right;"><b>11 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kostean tilan varusteet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>Tilan lisäominaisuudet</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																
Seinät	Laatoitus																
Katto	Paneeli																
Komerot	<input type="checkbox"/>																
Kalusteet	Keskitaso																
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 6

**VH 4,5**
**4 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------