

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	08-Joutsenlampi
Katuosoite	Aurinkolammentie 17
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

### Huonetilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+puh+wc+e+aula+vh	108 hum2
Ulkotiloja	161 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	108 hum2
Huoneistoala	110 htm2
Kerrosala	136 kem2
Bruttoala	211 brm2

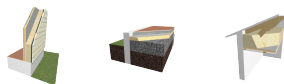
### Talon tiedot

Kerrosluvu	1½-krs pk
Pohjan muoto	S-muun.
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto



### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Suora sähkölämmitys (lämmönjako: 1)
Lämmönjako	1. suora lämmönjako
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

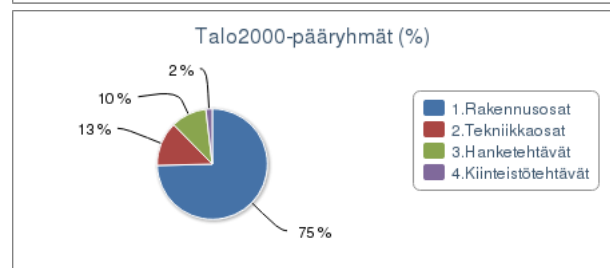
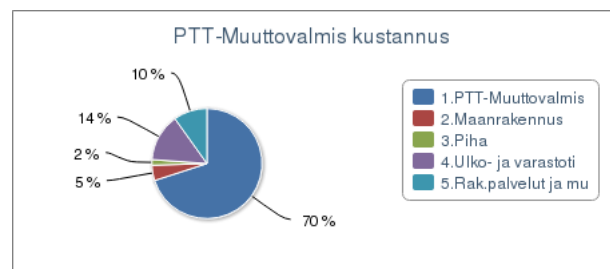
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	5 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	299 300 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>304 300 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 770 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 440 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1

Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys