

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	27-Särkänortoppa
Katuosoite	Aurinkotie 12
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+khh+wc+e	107 hum2
Ulkotiloja	20 m ²
Varastotiloja	5 m ²
Autotalli/-katos	21 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	107 hum2
Huoneistoala	112 htm2
Kerrosala	129 kem2
Bruttoala	136 brm2

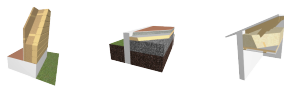
Talon tiedot

Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	Matala T
Kattotyyppi	Harjakatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Tiili



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=60%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

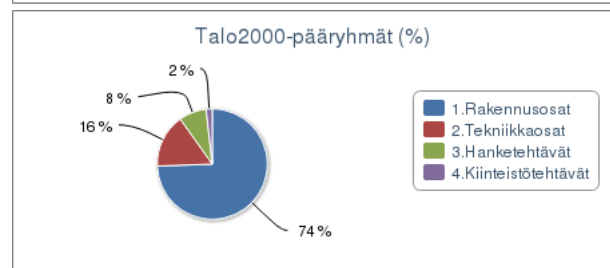
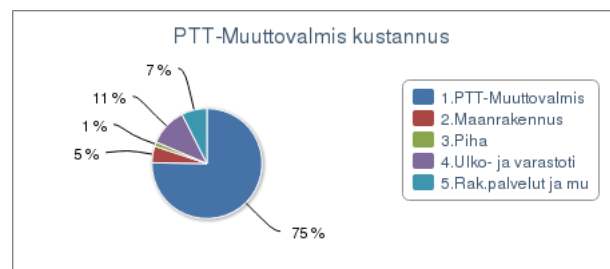
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	4 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	313 800 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	317 800 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 840 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 340 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1

Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys