

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	26-Päivänsäde
Katuosoite	Aurinkotie 10
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

Huonetilat ja lisätilat

3h+k+s+ph+khh+wc+e+aula	104 hum2
Ulkotiloja	57 m ²
Varastotiloja	6 m ²
Autotalli/-katos	21 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	104 hum2
Huoneistoala	106 htm2
Kerrosala	135 kem2
Bruttoala	213 brm2

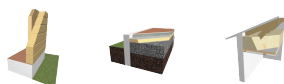
Talon tiedot

Kerrosluvu	1½-krs pk
Pohjan muoto	S-muun.
Kattotyyppi	Osa-aumakatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Huopa



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Varaava sähkölämmitys (lämmönjako: 2)
Lämmönjako	1. suora lämmönjako
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

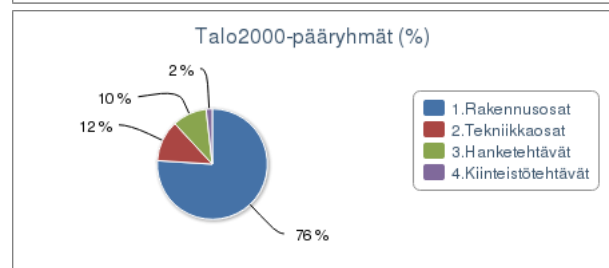
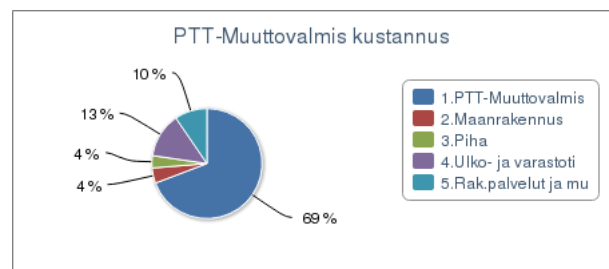
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	11 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	306 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	317 800 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 000 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 490 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys