

## Talo2000-kustannusarvio

### Kohteen tiedot

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Nimi                   | 37 - ValmisJukka Aurinko 116 |
| Katuosoite             | Freesiantie 2                |
| Postiosoite            | 40200, Jyväskylä             |
| Sähköpostiosoite       |                              |
| Puhelinnumero          |                              |
| Rakennuskunta/maakunta | Jyväskylä/Keski-Suomi        |

### Yhteensä pinta-alat

|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 105 hum2 |
| Huoneistoala | 109 htm2 |
| Kerrosala    | 137 kem2 |
| Bruttoala    | 147 brm2 |

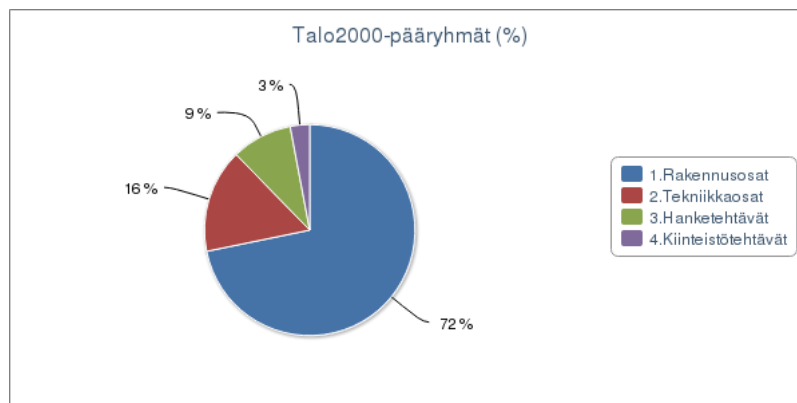
### Laskijan tiedot

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Nimi             | Asunomessut TaloPeli     |
| Katuosoite       | PL 230                   |
| Postiosoite      | 33101, Tampere           |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero    | -                        |

### Yhteensä kustannukset

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 19 000 €         |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 270 700 €        |
| Omatoiminen säästö              | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>289 700 €</b> |

| Talo2000 nimike      | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] | Osuus kust. % |
|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 1.Rakennusosat       | 19 000 €                | 188 927 €          | 207 927 €          | 72 %          |
| 2.Tekniikkaosat      | 0 €                     | 46 098 €           | 46 098 €           | 16 %          |
| 3.Hanketehtävät      | 0 €                     | 27 000 €           | 27 000 €           | 9 %           |
| 4.Kiinteistötehtävät | 0 €                     | 8 640 €            | 8 640 €            | 3 %           |
| 5.Käyttäjätehtävät   | 0 €                     | 0 €                | 0 €                | 0 %           |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>19 000 €</b>         | <b>270 700 €</b>   | <b>289 665 €</b>   | <b>100 %</b>  |



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1  
Kustannustaso 2014.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Talo2000-kustannusarvio

2 / 2

| Talo2000 nimike   | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1.Rakennusosat</b>   | <b>19 000 €</b>         | <b>188 927 €</b>   | <b>207 927 €</b>   |
| 11 Alueosat   |                         |                    |                    |
| 111 Maaosat (mm.raivaus)                                      | 0 €                     | 2 390 €            | 2 390 €            |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)     | 0 €                     | 8 000 €            | 8 000 €            |
| 111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)       | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset)          | 19 000 €                | 0 €                | 19 000 €           |
| 114 Alueen varusteet  | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 1151 Pihavarastot   | 0 €                     | 17 940 €           | 17 940 €           |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)         | 0 €                     | 11 160 €           | 11 160 €           |
| 12 Talo-osat  | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 121 Perustukset   | 0 €                     | 9 730 €            | 9 730 €            |
| 122 Alapohjat   | 0 €                     | 11 720 €           | 11 720 €           |
| 1235 Väli­pohjat  | 0 €                     | 7 430 €            | 7 430 €            |
| 1236 Yläpohjat  | 0 €                     | 6 810 €            | 6 810 €            |
| 1241 Ulkoseinät   | 0 €                     | 34 960 €           | 34 960 €           |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet                          | 0 €                     | 13 510 €           | 13 510 €           |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat                                 | 0 €                     | 11 940 €           | 11 940 €           |
| 13 Tilaosat   | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 131 Tilan jako-osat   | 0 €                     | 14 260 €           | 14 260 €           |
| 132 Tilapinnat  | 0 €                     | 16 750 €           | 16 750 €           |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet      | 0 €                     | 11 960 €           | 11 960 €           |
| 134 Vakiolaitteet   | 0 €                     | 4 320 €            | 4 320 €            |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit                                  | 0 €                     | 6 047 €            | 6 047 €            |
| <b>2.Tekniikkaosat</b>  | <b>0 €</b>              | <b>46 098 €</b>    | <b>46 098 €</b>    |
| Käyttäjän lisäkustannus                                       | 0 €                     |                    | 0 €                |
| 21 LVV-järjestelmät   |                         |                    |                    |
| 211 Lämmitys­järjestelmä                                      | 0 €                     | 9 338 €            | 9 338 €            |
| 213 Käyttövesijärjestelmä                                     | 0 €                     | 2 440 €            | 2 440 €            |
| 214 Jätevesijärjestelmä                                       | 0 €                     | 890 €              | 890 €              |
| 215 Vesi- ja viemäri­kalusteet                                | 0 €                     | 6 090 €            | 6 090 €            |
| 216 Sadevesijärjestelmä                                       | 0 €                     | 1 480 €            | 1 480 €            |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä                                  | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 22 Ilmastointijärjestelmät                                    | 0 €                     | 9 260 €            | 9 260 €            |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät                               | 0 €                     | 15 510 €           | 15 510 €           |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät                       | 0 €                     | 1 090 €            | 1 090 €            |
| <b>3.Hanketehtävät</b>  | <b>0 €</b>              | <b>27 000 €</b>    | <b>27 000 €</b>    |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 €                     | 13 200 €           | 13 200 €           |
| 32 Suunnittelutehtävät  | 0 €                     | 13 800 €           | 13 800 €           |
| <b>4.Kiinteistötehtävät</b>                                   | <b>0 €</b>              | <b>8 640 €</b>     | <b>8 640 €</b>     |
| 411 Tonttitehtävät  | 0 €                     | 0 €                | 0 €                |
| 412 Liittymät   | 0 €                     | 8 640 €            | 8 640 €            |

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan