

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	18 - Deko 149
Katuosoite	Rekoolikatu 23
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	118 hum2
Huoneistoala	121 htm2
Kerrosala	143 kem2
Bruttoala	199 brm2

Huonetilat: 3h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula

ET 5,2 - 1	5 m ²
AULA 18,0 - 2	20 m ²
K 9,0 - 1	9 m ²
OH/R 34,8 - 1	35 m ²
MH 16,0 - 2	16 m ²
MH 9,2 - 2	10 m ²
WC 1,6 - 1	2 m ²
KPH 4,5 - 2	5 m ²
PH 3,0 - 1	3 m ²
S 2,5 - 1	3 m ²
KHH 6,0 - 1	6 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	118 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	25 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	304 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	329 400 €

Lisätilat

	Ulkotilat
Avokuisti	7 m ²
Parveke	11 m ²
Terassi	33 m ²
Veranta	23 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

ET 5,2 - 1	5 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
Tilan lisäominaisuudet	
Korkea tila <input type="checkbox"/>	
Vino katto <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	

Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

AULA 18,0 - 2	20 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	

Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>

K 9,0 - 1	9 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	

Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

OH/R 34,8 - 1	35 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 16,0 - 2	16 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 9,2 - 2	10 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

WC 1,6 - 1	2 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

KPH 4,5 - 2	5 m²
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	1 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

PH 3,0 - 1	3 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

<p>S 2,5 - 1</p> <p>Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Paneeli	Katto	Paneeli	<p>3 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Ikkuna</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta								
Seinät	Paneeli								
Katto	Paneeli								
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>								

<p>KHH 6,0 - 1</p> <p>Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td style="text-align: center;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Kalusteet	Keskitaso	<p>6 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kurapiste</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																
Seinät	Laatoitus																
Katto	Tasoitus ja maalaus																
Komerot	<input type="checkbox"/>																
Kalusteet	Keskitaso																
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																