

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 6

**Kohteen tiedot**

Nimi	17 - Hailuoto 177
Katuosoite	Rekoolikatu 21
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	151 hum2
Huoneistoala	157 htm2
Kerrosala	172 kem2
Bruttoala	184 brm2

**Huonetilat: 6h+k+s+ph+khh+wc+e+vh**

ET 9,7	10 m <sup>2</sup>
K 13	13 m <sup>2</sup>
TUPA 43	43 m <sup>2</sup>
MH 13,8	14 m <sup>2</sup>
MH 10,6	10 m <sup>2</sup>
MH 10,6	10 m <sup>2</sup>
MH 11,6	12 m <sup>2</sup>
KIRJ 10,4	10 m <sup>2</sup>
WC 2,4	2 m <sup>2</sup>
PH 7,2	7 m <sup>2</sup>
S 3,5	4 m <sup>2</sup>
KHH 7,6	8 m <sup>2</sup>
VH 2,4	2 m <sup>2</sup>
VH 5,7	6 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>151 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	29 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	328 500 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>358 300 €</b>

**Lisätilat**

	Ulkotilat
Avokuisti	9 m <sup>2</sup>
Terassi	32 m <sup>2</sup>
Veranta	12 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin varasto	10 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1  
Kustannustaso 2014.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 6

<b>ET 9,7</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila <input type="checkbox"/>	
Vino katto <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>K 13</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

<b>TUPA 43</b>	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Korkea tila <input checked="" type="checkbox"/>	
Vino katto <input checked="" type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 6

<b>MH 13,8</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 10,6</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 10,6</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 6

<b>MH 11,6</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>KIRJ 10,4</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kirjasto	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,4</b>	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 6

<b>PH 7,2</b>		<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input checked="" type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 3,5</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Paneeli
Katto		Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KHH 7,6</b>		<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

**VH 2,4**
**2 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------

**VH 5,7**
**6 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------