

## Huonetilat ja lisätilat

### Kohteen tiedot

Nimi	16-Noppakoti B
Katuosoite	Rekoolikatu 8
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	74 hum2
Huoneistoala	77 htm2
Kerrosala	100 kem2
Bruttoala	109 brm2

### Huonetilat: 3h+k+s+ph+kph+e+aula

ET 5,5 - 1	5 m <sup>2</sup>
AULA 4,0 - 2	4 m <sup>2</sup>
K 8	8 m <sup>2</sup>
TUPA 19,0 - 1	19 m <sup>2</sup>
MH 12,5 - 2	12 m <sup>2</sup>
MH 8,0 - 2	8 m <sup>2</sup>
KPH 3,0 - 1	3 m <sup>2</sup>
PH 7,0 - 2	7 m <sup>2</sup>
S 4,0 - 2	4 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>

### Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	15 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	217 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>232 800 €</b>

### Lisätilat

	Uikotilat
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terassi	17 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	14 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Kylmä varasto	9 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1  
Kustannustaso 2014.04.30  
Tilastokeskus  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6  
Tampereen teknillinen yliopisto,  
rakentamistalous  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 4

<b>ET 5,5 - 1</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila <input type="checkbox"/>	
Vino katto <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	

<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>AULA 4,0 - 2</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	

<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>

<b>K 8</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 4

<b>TUPA 19,0 - 1</b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 12,5 - 2</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 8,0 - 2</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 4

<b>KPH 3,0 - 1</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PH 7,0 - 2</b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 4,0 - 2</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>