

Hankkeen tiedot

1 / 1

Kohteen tiedot

Nimi	20 - Honka Harmonia
Katuosoite	Rekoolikatu 10
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

Huonetilat ja lisätilat

7h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula	142 hum2
Ulkotiloja	21 m ²
Varastotiloja	0 m ²
Autotalli/-katos	0 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	142 hum2
Huoneistoala	147 htm2
Kerrosala	175 kem2
Bruttoala	198 brm2

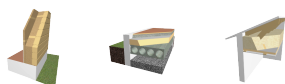
Talon tiedot

Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Pulpettikatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

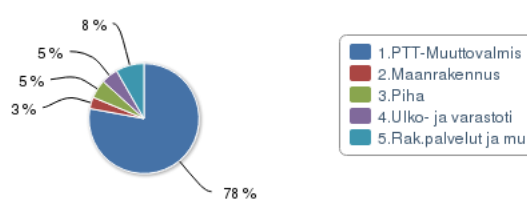
Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	20 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	345 500 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	365 500 €

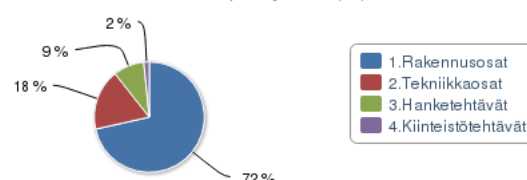
Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 490 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 850 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6

PTT-Muuttovalmis kustannus



Talo2000-pääryhmät (%)



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6

Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys