

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	02 - Cube 170
Katuosoite	Rekoolikatu 2
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

### Huonetilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh	149 hum2
Ulkotiloja	64 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	30 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	149 hum2
Huoneistoala	154 htm2
Kerrosala	180 kem2
Bruttoala	271 brm2

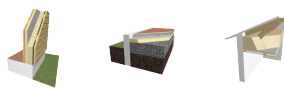
### Talon tiedot

Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Neliömäinen
Kattotyyppi	Pulpettikatto



### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Hirsirunko-hirsiverhous
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Huopa



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

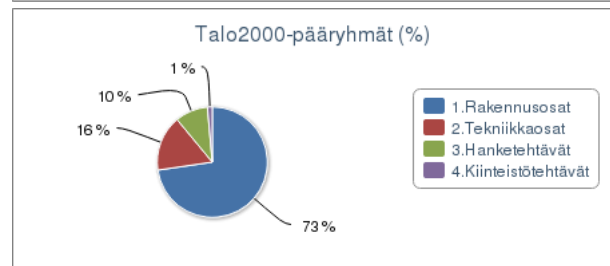
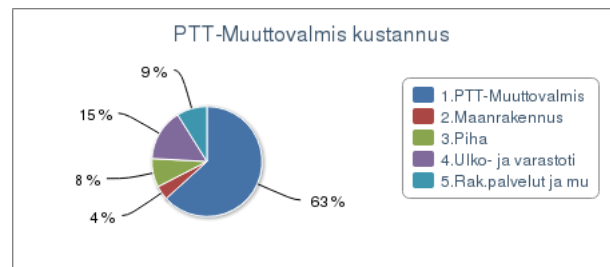
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	35 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	380 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>415 200 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 700 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 530 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1  
Kustannustaso 2014.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys